

伊集院都市計画事業徳重土地区画整理事業の事業概要

1 概要

本地区は、ＪＲ鹿児島本線伊集院駅の東側に位置し、中心市街地の延長線上にあり、土地区画整理事業郡地区（完了）に隣接している。周辺には、市役所等の行政施設をはじめ、大型スーパー等が立地し、地理的にも恵まれた地区である。しかしながら、これまでほとんど整備がなされておらず、スプロール現象が顕著に表れてきたため、早急の公共施設の整備改善が求められてきた。

このため、地区内を流れる二級河川神之川及び長松川の改修とともに、公共施設の整備、良好な居住空間の育成及び商業地域と居住地域の計画的配置につとめ、駅裏地域の中心市街地としての発展を目指すものである。

2 事業内容

- (1) 所在地 鹿児島県日置市伊集院町徳重地内
- (2) 施行者 日置市（法第３条第４項）
- (3) 施行面積：34.6ha
- (4) 都市計画決定 昭和60年６月12日
- (5) 事業計画決定 当初 昭和61年３月25日
変更 平成27年９月３日（第９回変更）
- (6) 施行期間 昭和60年度から平成32年度（清算金５年を含む）
- (7) 補助期間 昭和60年度から平成23年度
- (8) 総事業費 8,814,000千円（うち国庫補助1,801,650千円）
- (9) 公共施設整備概要
 - ア 都市計画道路：郡中央通り線（16m）、駅東口線（16～20m）、新町通り線（16m）、文化通り線（16m）、記念通線（12～15m）、交通広場（4,003㎡）
 - イ 公園配置計画：街区公園４箇所（10,396㎡）
- (10) 保留地 1738.04㎡（すべて売却）
- (11) 平均減歩率 19.97%

3 施行位置図



4 事業費

【収入】		千円)
国庫負担金又は補助金		1,801,650
市負担金		1,639,350
保留地処分費		94,258
地方特定道路		2,001,037
その他		3,000,705
計		8,537,000
公共施設管理者負担金		277,000
合計		8,814,000

【支出】		(千円)
公共施設整備費	築造	1,889,886
公共施設整備費	移転	5,460,912
公共施設整備費	移設	62,742
整地費		460,212
調査設計費		729,812
計		8,603,564
事務費		210,436
合計		8,814,000

5 換地処分公告までの経緯

- | | | | | |
|---|-----------|----------------------------|-----------------|--------|
| ★ | 都市計画決定 | 告示の日 | 昭和60年 6 月 12 日 | |
| ★ | 基本計画承認 | (建設省) | 昭和60年 9 月 12 日 | |
| ★ | 事業計画決定 | 公告の日 (当初) | 昭和61年 3 月 25 日 | |
| | | (変更) | 平成 5 年 11 月 1 日 | |
| | | (変更) | 平成 8 年 5 月 28 日 | |
| | | (変更) | 平成11年 4 月 13 日 | |
| | | (変更) | 平成15年 3 月 24 日 | |
| | | (変更) | 平成17年 6 月 30 日 | |
| | | (変更) | 平成20年 2 月 26 日 | |
| | | (変更) | 平成25年 3 月 5 日 | |
| | | (変更) | 平成26年 11 月 25 日 | |
| | | (変更) | 平成27年 9 月 3 日 | |
| | | | | |
| ★ | 審議会委員の選出 | 第 1 回 選挙 | 昭和61年 7 月 20 日 | 定数10人 |
| | | 第 2 回 選挙 | 平成 3 年 7 月 28 日 | 定数10人 |
| | | 第 3 回 選挙 | 平成 8 年 7 月 28 日 | 定数10人 |
| | | 第 4 回 選挙 | 平成13年 8 月 5 日 | 定数 8 人 |
| | | 補欠選挙 | 平成16年 9 月 5 日 | 定数10人 |
| | | 第 5 回 選挙 | 平成18年 8 月 6 日 | 定数10人 |
| | | 第 6 回 選挙 | 平成23年 7 月 31 日 | 定数10人 |
| | | | | |
| ★ | 仮換地指定 | 第 1 回 | 平成 6 年 4 月 25 日 | 4.1ha |
| | | 第 2 回 | 平成 6 年 12 月 5 日 | 1.1ha |
| | | 第 3 回 | 平成 7 年 4 月 25 日 | 0.8ha |
| | | 第 4 回 | 平成 8 年 8 月 5 日 | 12.6ha |
| | | 第 5 回 | 平成 9 年 4 月 2 日 | 2.0ha |
| | | 第 6 回 | 平成10年 8 月 31 日 | 14.0ha |
| | | | | |
| ★ | 地権者説明会 | 平成26年 2 月 15 日 (昼夜) | | |
| | | ・新大字、清算金について | | |
| | | | | |
| ★ | 字の区域の設定変更 | 平成26年 3 月 7 日 | 市議会議決 | |
| | | 平成26年 3 月 19 日 | 告示 | |
| | | | | |
| ★ | 評価員会 | 平成26年 3 月 19 日 | | |
| | | ・換地計画における清算金算定のための 1 点単価諮問 | | |

- ★ 地権者個別説明会 平成26年 9 月～10月
 - ・ 換地計画（案）について
- ★ 第75回審議会（諮問・答申） 平成27年 1 月21日
 - ・ 縦覧に供すべき換地計画の作成について
 - ・ 換地計画の軽微な修正又は変更の取扱いについて
- ★ 換地計画縦覧 平成27年 2 月 2 日から同月15日
 - ・ 意見書の提出 2 件有
- ★ 第76回審議会（意見書について諮問・答申） 平成27年 2 月25日
 - ・ 結果：不採択
- ★ 意見書に対する回答 平成27年 3 月 2 日
- ★ 換地計画認可申請 平成27年 3 月 5 日
- ★ 換地計画認可 平成27年 3 月16日
- ★ 換地処分通知の発送 平成27年 4 月13日
- ★ 換地処分完了届 平成27年 7 月14日
- ★ 換地処分の公告 平成27年 7 月24日
- ★ 換地計画変更認可申請 平成27年 8 月28日
- ★ 換地計画変更認可 平成27年 9 月 7 日
- ★ 換地処分(取消)通知の発送 平成27年 9 月 8 日
- ★ 換地処分変更完了届 平成27年 9 月24日
- ★ 換地処分変更の公告 平成27年10月 6 日

6 施行前後比較写真

施行前



施行後

