

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
湯之元地区

平成24年4月

鹿児島県日置市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見		
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性			
指標1	地区の世帯数	世帯	320	336	243	確定	●	×	あり	●	240	H24年4月	×	関連事業の土地区画整理事業により、地区住民が地区外の仮住居に転居する世帯が多かった <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	関連事業である区画整理事業の遅れにより、人口の減少が続いているが、事業進捗による宅地化が進めば世帯数の増加が見込まれる。
指標2	狭隘道路の割合	%	35	22.1	22.1	確定	●	○	あり	●		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	基幹事業の道路整備や土地区画整理事業の進捗により、狭隘道路の割合が減少し、住民が安心して快適に暮らせる住環境が形成された。
指標3						確定			あり			H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標4						確定			あり			H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定			あり			H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見		
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性			
その他の数値指標1	地区外者の建築確認申請数	件/年	0	/	5	確定	●	/	/	/	5	H24年4月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	基幹事業の道路整備や提案事業の河川改修により、住民が安心して快適に暮らせる住環境が形成された。
その他の数値指標2				/	/	確定		/	/	/		H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3				/	/	確定		/	/	/		H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	湯之元地域温泉街の活力向上	がんぼろう湯之元会(地域住民による任意団体)が温泉施設無料の日を定めるなど温泉街のPRに努めている。また、関連事業である区画整理事業で一部の温泉施設が再築された。	地域住民によるまちづくりが進んでいる。区画整理事業で移転した温泉施設の利用者が増えている。	地域住民と一体となったまちづくりを進める。
	密集市街地を改善し、防災力を高め地域を再生する。	関連事業である区画整理事業で密集市街地を改善している。	密集市街地の改善により、緊急車両が通行できるようになった。	継続的に関連事業である湯之元第一地区土地区画整理事業の推進を図る。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	狭隘道路の解消	防災上支障のある狭隘道路の拡幅や新設等を進めた。	狭隘道路の解消により、小学校の通学路が安全に通行できるようになり、住民が安心して暮らせる住環境が整備された。	引き続き狭隘道路の改修を進めていく。
	良好な宅地の供給	関連事業である土地区画整理事業により密集市街地を改良し、良好な宅地を供給した。	良好な宅地が供給され新たな居住者を誘導している。	引き続き関連事業である土地区画整理事業により密集市街地の改良を進めていく。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項