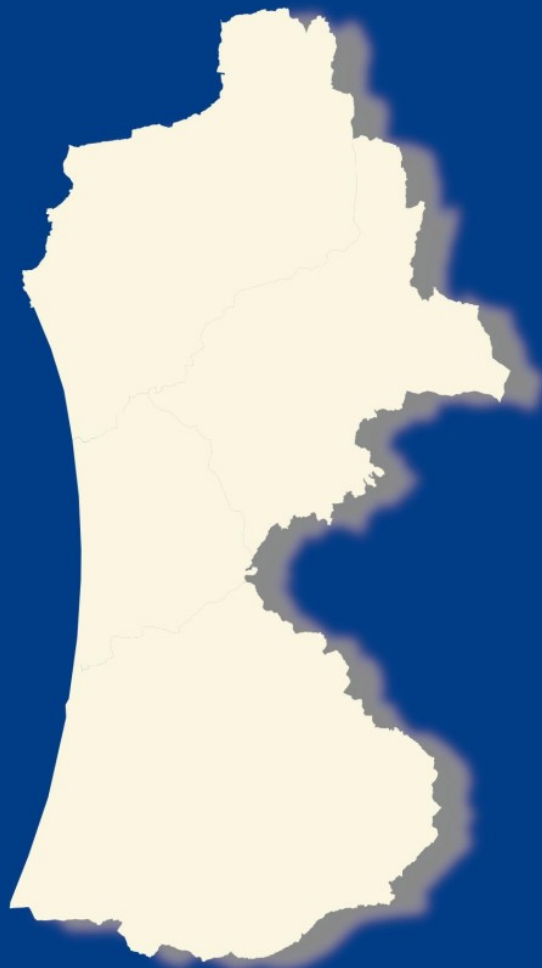


日置市 都市計画マスタープラン

City Planning of Hioki



平成 31 年 3 月

 日置市



計画の策定にあたって

日置市長

宮路高光

本市では、平成37年度までを計画期間とした第2次日置市総合計画において、「住んでよし 訪ねてよし ふれあいあふれるまち ひおき」を将来都市像に掲げてまちづくりを推進しております。

そのような中、合併から10年以上が経過し、都市の形態も変化し、平成27年7月には、徳重地区の土地区画整理事業が換地処分を迎え、日置市の玄関口とも言うべき伊集院駅周辺整備事業も平成30年3月に完工しました。

また、湯之元地区においては、早期の完工を目指し区画整理事業が行われております。

このように、それぞれ地域の街並みも多様な変化が見られ、今回、都市計画法第18条の2に基づき、地域の特性を踏まえた快適で個性的な都市づくり・まちづくりの具体的な将来ビジョンを確立し、地区別のあるべき市街地像、地域別の整備課題に応じた整備方針や都市施設の計画等をきめ細かく、かつ、総合的に定めるマスタープランの策定が急務と考え、「日置市都市計画マスタープラン」を策定いたしましたところであります。

このマスタープランは、第2次日置市総合計画の将来都市像を継承し、「住んでよしのまちづくり」と「訪ねてよしのまちづくり」を目標とし、6つのテーマを掲げ、今後の都市計画の決定や変更などの指針となるよう定めたものです。

策定にあたっては、住民の意見を反映させるため、29年度に実施した市民・中学生まちづくりアンケート、地域別住民説明会及びパブリックコメントから調査結果を幅広く集約し、5回の策定委員会、3回の都市計画審議会を経て策定されました。

今後は、このマスタープランを都市計画の柱として、まちづくりを進めてまいりたいと考えております。

本市は、きれいな川が流れ、みどり豊かな自然に囲まれ、先人より培われ受け継がれた歴史・文化があります。この先、ますます進むであろう人口減少社会や超高齢化社会の到来、先の大震災を契機とした安全・安心へのさらなる意識の高まり、高度経済成長期に整備した社会資本の老朽化対策など社会環境は、大きく変化しています。こうした目まぐるしく変わる社会情勢に対応していくため、われわれ行政はもちろん、市民・事業者協働の三位一体の理解と協力がもとめられます。

結びに、本計画を策定するにあたって貴重な御意見と御提言を寄せていただきました市民の皆さま、熱心な御審議をいただきました市都市計画審議会の皆さまに対し、改めてお礼申し上げますとともに、更なる御多幸と御健勝を祈念申し上げますして御挨拶といたします。

平成31年3月

目次

計画編	1
第1章 日置市都市計画マスタープランについて	1
1. 都市計画マスタープランの位置づけ	1
1) 都市計画マスタープランとは	1
2) 計画策定の趣旨	1
3) 計画の位置づけ	2
2. 計画対象範囲と目標年度	2
3. 計画の構成	3
第2章 全体構想	5
1. 日置市の将来の姿	5
1) 将来都市像	5
2) 都市づくりのテーマ	5
3) 将来都市構造	8
4) 将来フレームの設定	14
2. 分野別方針	17
1) 土地利用の方針	17
2) 拠点整備の方針	20
3) 都市交通の整備方針	22
4) 都市環境の整備方針	27
5) 景観形成の方針	31
6) 防災の方針	34
第3章 地域別構想	35
1. 地域別構想の位置づけと地域区分	35
2. 東市来地域のまちづくり方針	36
3. 伊集院地域のまちづくり方針	43
4. 日吉地域のまちづくり方針	50
5. 吹上地域のまちづくり方針	56
第4章 実現方策の検討	63
1. 都市計画の見直し方針	63
1) 都市計画マスタープランに基づく都市計画の運用	63
2) 都市計画区域の見直し方針	63
3) 地域地区の見直し方針	63
4) 都市施設の見直し方針	63
5) 主要な方策の推進プログラム	63
2. 都市計画の運営・管理の検討	65

1) 都市計画マスタープランの進行管理	65
2) 市民・事業者・行政の協働のまちづくり	65
3) 広域的連携	66
4) 計画の見直しについて	66

資料編 67

第1章 日置市を取り巻く状況	67
1. 位置・沿革	67
1) 位置	67
2) 地形条件	68
3) 沿革	68
2. 人口動向	69
1) 人口・世帯数の動向	69
2) 年齢別人口	69
3) 地域別人口	70
4) 転入・転出状況	73
5) 通勤流動	74
6) 人口の見通し	75
3. 産業動向	76
1) 産業別就業者数・事業所数	76
2) 工業の状況	77
3) 商業の状況	78
4) 観光の状況	79
4. 土地利用の現況	80
5. 建築動向	82
6. 交通体系	83
1) 道路	83
2) 鉄道	85
3) バス・乗合タクシー	85
7. 災害	87
8. 法規制状況	88
9. プロジェクト情報	90
10. 上位、関連計画等の整理	94
1) 第2次日置市総合計画	94
2) 日置市まち・ひと・しごと創生総合戦略	95
3) 都市計画区域マスタープラン（整備、開発及び保全の方針）	96
4) 日置市地域公共交通網形成計画	102
5) 日置市農業振興地域整備計画書	103
6) 日置市まちづくり計画	104

1 1. 地域のまちづくり資源	107
1 2. 都市計画に関連する法改正等	111
1) 立地適正化計画の策定	111
2) 地域公共交通の活性化及び再生に関する法律の一部を改正する法律	112
3) 都市の低炭素化の促進に関する法律（略称：エコまち法）	113
第2章 日置市の都市計画	114
1. 都市計画区域	114
1) 県内の都市計画区域の指定状況	114
2) 県内の準都市計画区域の指定状況	114
3) 日置市の都市計画区域	117
2. 都市計画の決定状況	118
3. 区域区分	119
4. 用途地域	119
5. 都市計画道路	119
6. 都市計画公園	120
7. 駅前広場	123
8. 土地区画整理事業	124
9. 下水道	124
10. 都市下水路	125
11. 上水道	125
第3章 市民意向	126
1. 市民アンケート調査の実施概要	126
1) 調査方法等	126
2) 設問内容	126
3) 調査結果	127
2. 中学生アンケート調査の実施概要	133
1) 調査方法等	133
2) 設問内容	133
3) 調査結果	133
第4章 都市づくりの主要な課題	135
1. 日置市全体の問題・課題	135
2. 地域別の問題・課題	137
巻末資料	142
1. 策定体制	142
2. 策定の経緯	146
3. 住民説明会・パブリックコメント	147
4. 諮問・答申	148



© 日置市ひお古くん

日置市都市計画マスタープラン
平成 31 年 3 月

