

日置市公共施設活用計画及び個別施設計画



令和7年3月

日 置 市

目 次

1	計画の目的と位置づけ	1
(1)	計画策定の背景	1
(2)	計画の目的	1
(3)	計画の位置づけ	1
(4)	計画の構成	4
2	計画期間	5
3	対象施設	6
(1)	対象施設一覧	6
(2)	建物の概要	9
(3)	施設の利用状況	14
(4)	施設の維持管理コスト	15
4	施設活用計画	17
(1)	施設評価手法	17
(2)	施設評価の考え方	18
(3)	施設評価結果	19
(4)	施設活用計画（ロードマップ）	22
5	個別施設計画	29
(1)	個別施設計画の基本方針	29
(2)	個別施設の状態	30
(3)	目標使用年数	34
(4)	対策内容	36
(5)	中長期保全費用概算	38
(6)	事業計画	45

1 計画の目的と位置づけ

(1) 計画策定の背景

我が国の公共施設の多くは高度経済成長期に整備され、耐震化が必要なものや更新時期を越えたもの、老朽化対策が早急に必要なものなどがあり、今後更に増加することが想定されます。また、人口減少、核家族化、少子高齢化等の社会情勢の大きな変化に伴って、公共施設に対するニーズの変化への対応も課題となっています。

国はこのような喫緊の課題に対し、長期に渡り持続可能な施設管理に本腰を入れて取り組むために、「インフラ長寿命化基本計画」（平成 25 年 11 月 29 日付インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）を提示しました。

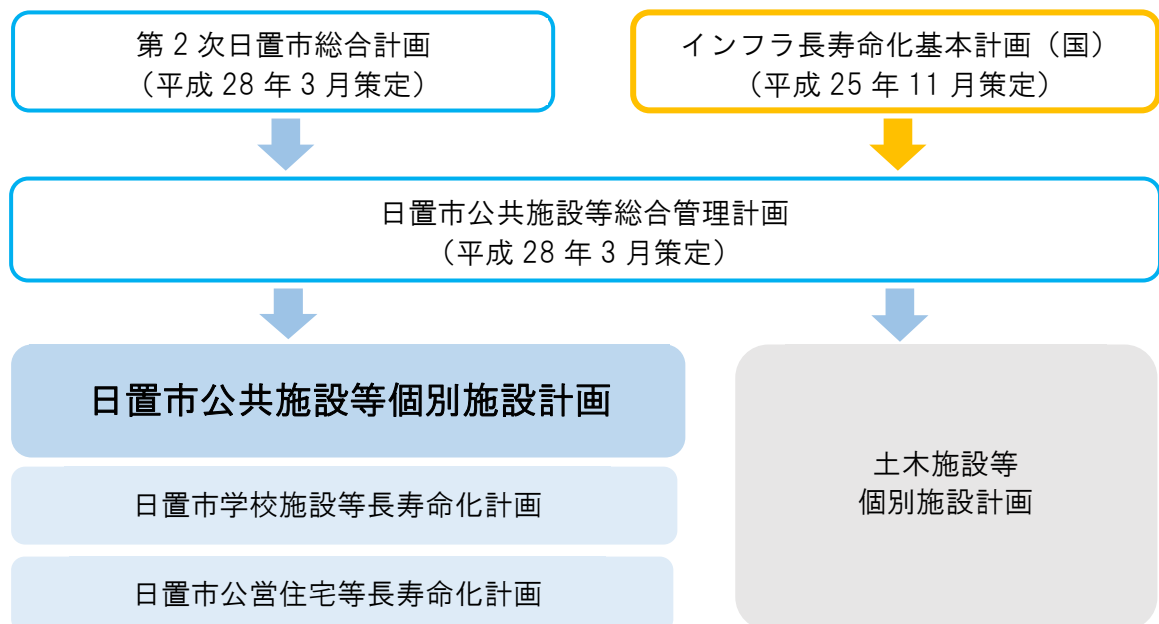
(2) 計画の目的

本市の公共施設も築 30 年以上の建物が 5 割を超え今後大量に更新・改修時期を迎えるなか、財政状況が厳しくなることが予測されることから、公共施設等の維持管理のあり方を計画としてとりまとめた「日置市公共施設等総合管理計画」を平成 28 年 3 月に策定しました。

本計画は、「日置市公共施設等総合管理計画」で示された公共施設の管理方針に基づき、施設の状況を考慮した活用の方角性を検討するとともに、継続管理のための対策内容と優先順位づけにより予算の平準化を図ることで、計画的な施設保全を推進することを目的とします。

(3) 計画の位置づけ

本計画は、「日置市総合計画」や「日置市公共施設等総合管理計画」等の上位計画と整合を図った、学校施設や公営住宅等以外の公共建築物の個別施設計画です。



【要約】第2次日置市総合計画（平成28年3月）

第1編 総論

第1章 計画策定に当たって

第1節 計画策定の趣旨

基本構想に掲げた「日置市の将来都市像」の実現に向けて、本市のまちづくりを総合的かつ計画的に進めます。

第2節 計画期間

- 1 基本構想：平成28年4月1日から令和8年3月31日
- 2 基本計画：（前期）平成28年度から令和2年度までの5年間
（後期）令和3年度から令和7年度までの5年間

第2編 基本構想

第1章 基本理念と将来都市構造

2 将来都市像

『住んでよし 訪ねてよし ふれあいあふれるまち ひおき』

第3編 基本計画

第1章 分野別計画

第2節 豊かな自然と調和し、安全で安心して生活できる快適なまちづくり【生活環境】

1 安全で安心して暮らせる快適な生活空間の整備

(6) その他生活関連施設・設備の適正な維持管理

生活関連施設（し尿処理施設、火葬場、クリーンリサイクルセンターなど）に関しては、運営主体との連携を図りながら、適正な維持管理、長寿命化に取り組みます。

第4節 豊かな心と感性を育てるまちづくり【教育・文化・スポーツ】

3 身近に学べる、学びたくなる学習・スポーツ・レクリエーション機会の充実

(1) 多様な学習等メニューの提供と参加機会の拡充

オ 社会教育、社会体育施設の老朽化の程度や配置状況を考慮しながら、耐用年数が過ぎ、大規模改修等が必要となった社会体育施設については、「市スポーツ推進審議会」において、今後の取扱いを協議し、計画的な整備・改修を行います。

第6節 地域と人と行政がつながる持続可能なまちづくり【市民参画・行財政】

2 信頼される行政経営の推進

(3) 持続可能な財政基盤の確立

- ア 財政が健全に維持され、持続可能な行政運営を進めるため、公債費等の義務的経費の抑制はもとより、公共施設などの適切かつ効率的な資産管理をはじめとして、維持管理費等の経常経費の計画的な削減を図り、財政基盤の強化に取り組みます。
- ウ 公共施設の管理は、少子高齢化の進行や地域ごとの住民ニーズを踏まえた施設の維持管理の方針を定め、中長期的に必要な費用の把握と財源を確保するための「公共施設等総合管理計画」を策定し、施設の在り方などを検討します。

【要約】日置市公共施設等総合管理計画（平成28年3月）

第3章 公共施設等の総合的な管理に関する基本方針

1 公共施設等総合管理計画の目的

長期的な視点をもって計画的に施設の更新・統廃合・長寿命化などを行うことで、財政負担を軽減・平準化することにつなげることを目的とします。

3 計画期間

平成28年度から令和7年度までの10年間

5 基本方針と目標設定

基本方針	目標数値	具体的取組み例
保有総量の縮小による将来更新負担額の軽減	施設の保有面積を10年間で10%削減	● 未利用財産の処分 ● 複合化・統廃合の推進 ● 建築後45年以上経過した施設の整備方法の決定
長寿命化の推進によるLCCの低減	長寿命化60→70年でLCC20%削減	● 建築後30年以上経過した施設の調査と方向性検討 ● 予防保全実施体制のためのマニュアルの整備
施設管理の効率化によるコストの削減	維持管理コストを10年間で10%削減	● 光熱水費等のコスト削減策の検討、実施 ● 指定管理、民営化など民間活力活用への推進

第4章 施設類型ごとの基本方針（対象施設で整理）

施設類型	項目	要 約
市民文化系施設	文化ホール	● 計画的な予防安全管理
	老朽化の著しい施設	● 施設の長寿命化
社会教育系施設	図書館	● 施設間の連携強化 ● 指定管理者制度の導入検討
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	● 計画的な整備・改修 ● 指定管理者制度の導入検討 ● 施設の一体的管理手法の検討
	保養施設・観光施設	● 収益性の高い施設・民間によるサービス提供可能施設の方向性検討
	B&G 東市来海洋センター	● 引き続き民間によるサービス提供
産業系施設	物産館	● 収益性の高い施設・民間によるサービス提供可能施設の民営化検討
	農産加工系施設	● 施設の統廃合・複合化検討 ● 比較的新しい施設の有効利用検討
子育て支援施設	児童館	● 設置が必要な場合は、他施設のスペースを利用
保健・福祉施設	収益性の高い施設・民間によるサービス提供可能施設	● 民営化の検討
	保健センター等	● 施設の統廃合・複合化検討 ● 比較的新しい施設の有効利用検討
行政系施設	支所	● 施設の統合・複合化検討 ● 現在の面積よりコンパクトな建替え

(4) 計画の構成

本計画の構成は、「インフラ長寿命化基本計画（平成 25 年 11 月）インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議」に記載された項目に基づき策定します。ただし、本市の公共施設は合併による施設の重複等により、施設数、床面積が全国平均の約 2 倍と多いことから、施設活用計画を検討に加えます。

表 計画構成

項 目	内 容
計画期間	「日置市公共施設等総合管理計画」の計画期間を勘案のうえ設定
対象施設	対象施設の建物、利用状況、維持管理コスト等を整理
施設活用計画（本市独自）	公共施設の評価を行い施設活用の方向性を整理
個別施設の状態等	劣化調査結果、改善履歴、点検記録、管理者ヒアリング等によって得られた情報より施設の状態を評価
対策内容	施設の状態を踏まえ、改修等の対策内容を整理
対策費用	計画期間内に要する対策費用の概算を整理
対策の優先順位	施設の状態、施設の重要度を踏まえて優先ランクを設定
実施時期	対策内容、対策費用、優先ランクを踏まえ、事業計画を作成

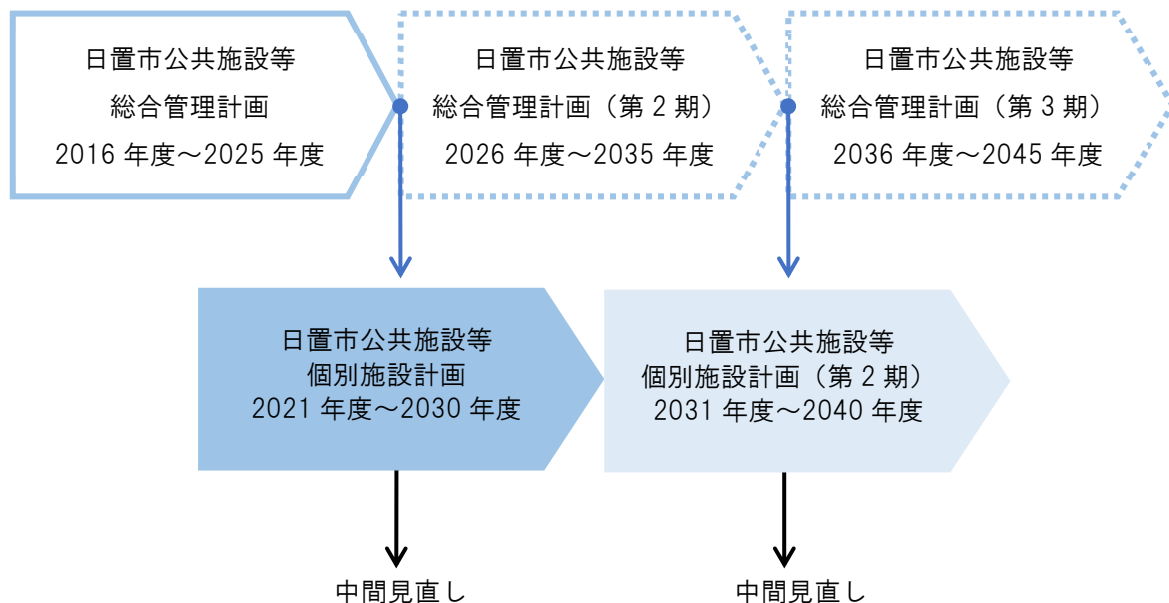
資料：インフラ長寿命化基本計画（平成 25 年 11 月）を基本に作成

2 計画期間

「日置市公共施設等総合管理計画」は、公共施設等の管理の方向性を市の長期指針として示すことから、今後 40 年間の管理費用を見通しつつ、計画期間を 10 年間としています。

本計画においても、40 年間の長期的な視点を持ち、直近の 10 年間（2021 年度～2030 年度）の保全計画を策定します。

計画のローリングは 10 年ごとを基本としますが、上位計画である「日置市公共施設等総合管理計画」等が更新された場合や、社会情勢・財政状況の変化、法律の改定等により計画に支障をきたす場合は、適宜見直しを行います。



3 対象施設

(1) 対象施設一覧

本計画の対象施設は、学校施設と公営住宅等以外の公共施設 65 施設です。

施設数が最も多いのは「集会施設」の 19 施設、次に「スポーツ施設」の 12 施設で、この 2 種類で 4 割以上を占めています。

表 類型別施設概要

大分類	施設数	小分類	施設数	代表施設
市民文化系施設	23	集会施設	19	公民館
		文化施設	4	文化交流センター、文化会館等
社会教育系施設	4	図書館	3	図書館
		博物館等	1	資料館
スポーツ・レクリエーション系施設	16	スポーツ施設	12	運動公園、総合体育館、武道館等
		レクリエーション施設・観光施設	2	東郷茂徳記念館、観光案内所
		保養施設	2	健康交流館ゆーぷる吹上、吹上砂丘荘
産業系施設	6	産業系施設	6	農業交流施設チェスト館等
保健・福祉系施設	9	高齢福祉施設	3	ふれあい健康センター、老人福祉センター等
		保健施設	6	保健センター、健康づくり福祉センターゆすいん等
庁舎系施設	4	庁舎等	2	本庁舎、支所庁舎
		消防施設	2	消防本部、消防署南分遣所
供給処理施設	1	供給処理施設	1	クリーン・リサイクルセンター
その他	2	その他	2	今田車庫等
合 計	65	-	65	-

表 施設一覧

大分類	小分類	施設 番号	施設名称
市民文化系 施設	集会施設	1	日置市高山地区公民館
		2	日置市皆田地区公民館
		3	日置市鶴丸地区公民館
		4	日置市湯田地区公民館
		5	日置市妙円寺地区公民館
		6	日置市伊集院地区公民館（日置市伊集院地域活性化支援センター）
		7	日置市土橋地区公民館
		8	日置市飯牟礼地区公民館
		9	日置市伊集院北地区公民館
		10	日置市住吉地区公民館
		11	日置市日新地区公民館
		12	日置市吉利地区公民館
		13	日置市扇尾地区公民館
		14	日置市野首地区公民館
		15	日置市藤元地区公民館
		16	日置市平鹿倉地区公民館
		17	日置市吹上地区公民館
		18	日置市永吉地区公民館
		19	日置市坊野地区公民館
	文化施設	20	日置市東市来文化交流センター
		21	日置市中央公民館
		22	日置市伊集院文化会館
		23	日置市吹上中央公民館
社会教育系 施設	図書館	24	日置市立東市来図書館
		25	日置市立中央図書館
		26	日置市立ふきあげ図書館
	博物館等	27	日置市吹上歴史民俗資料館
スポーツ・ レクリエーシ ョン系施設	スポーツ施設	28	日置市東市来屋内レクリエーション施設こけけドーム
		29	東市来運動公園（湯之元球場）
		30	日置市東市来総合運動公園
		31	日置市東市来修錬館
		32	日置市B & G東市来海洋センター
		33	伊集院総合運動公園
		34	日置市伊集院総合体育館
		35	日置市伊集院武道館
		36	日置市日吉総合体育館
		37	日置市日吉運動公園
		38	吹上浜公園
		39	日置市吹上勤労者体育センター
	レクリエーシ ョン施設・観 光施設	40	日置市元外相東郷茂徳記念館
		41	日置市観光案内所
	保養施設	42	日置市健康交流館ゆーぶる吹上
		43	吹上砂丘荘

表 施設一覧

大分類	小分類	施設 番号	施設名称
産業系施設	産業系施設	44	日置市東市来農業構造改善センター（日置市上市来地区公民館）
		45	日置市伊作田地区活性化センター（日置市伊作田地区公民館）
		46	日置市伊集院都市農村交流施設チェスト館
		47	日置市伊集院農村生活センター
		48	日置市伊作地区多目的共同利用施設（日置市伊作地区公民館）
		49	日置市坊野地区構造改善センター（日置市坊野地区公民館）
保健・福祉施設	高齢福祉施設	50	ふれあい健康センター
		51	日置市日吉老人福祉センター
		52	日置市日吉ふれあいセンター
	保健施設	53	日置市東市来保健センター
		54	日置市東市来総合福祉センター
		55	日置市伊集院介護予防等拠点施設
		56	日置市伊集院健康づくり複合施設ゆすいん
		57	日置市日吉保健センター
		58	日置市吹上保健センター及び旧議事堂
行政系施設	庁舎等	59	東市来支所庁舎
		60	日置市役所本庁舎
	消防施設	61	日置市消防本部
		62	日置市消防署南分遣所
供給処理施設	供給処理施設	63	日置市クリーン・リサイクルセンター
その他	その他	64	日置市日吉デイサービスセンター
		65	失業対策事業車庫（今田車庫）

(2) 建物の概要

対象施設の建物棟数は101棟で、総延床面積は11.8万㎡です。

建物棟数が最も多いのは「集会施設」の35棟、次に「スポーツ施設」の23棟です。

延床面積が最も広いのは「スポーツ施設」の3.3万㎡、次に「集会施設」の1.9万㎡、「文化施設」の1.4万㎡、「庁舎等」の1.1万㎡と続きます。

この4分類で6割以上を占めています。

表 類型別建物概要

大分類	小分類	施設数	建物棟数	延床面積 (㎡)
市民文化系施設	集会施設	19	35	19,489.83
	文化施設	4	4	13,500.80
社会教育系施設	図書館	3	3	2,427.83
	博物館等	1	1	328.70
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	12	23	32,989.25
	レクリエーション施設・観光施設	2	2	689.86
	保養施設	2	4	7,690.36
産業系施設	産業系施設	6	7	3,436.38
保健・福祉系施設	高齢福祉施設	3	3	6,044.42
	保健施設	6	7	8,609.05
庁舎系施設	庁舎等	2	2	11,185.20
	消防施設	2	2	1,731.54
供給処理施設	供給処理施設	1	6	9,213.14
その他	その他	2	2	839.08
合 計		65	101	118,175.44

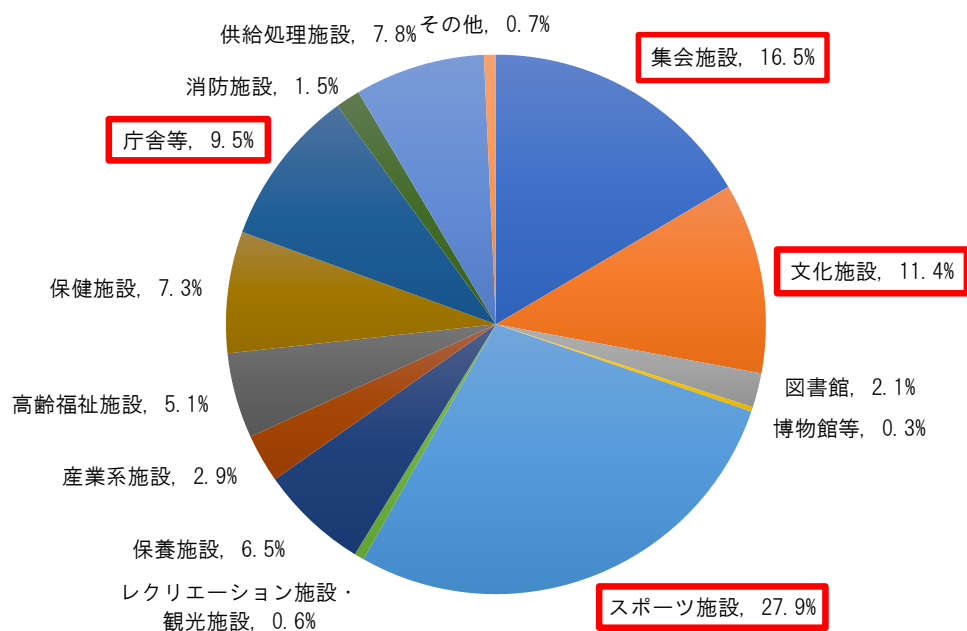


図 類型別床面積割合

建物の延床面積を築年代別にみると、「築 30 年台」が 4 割弱、「築 20 年台」が 3 割強、「築 10 年台」と「築 40 年台」が 1 割強、それ以外は 1 割未満です。

延床面積の 5 割以上が築 30 年を超えています。

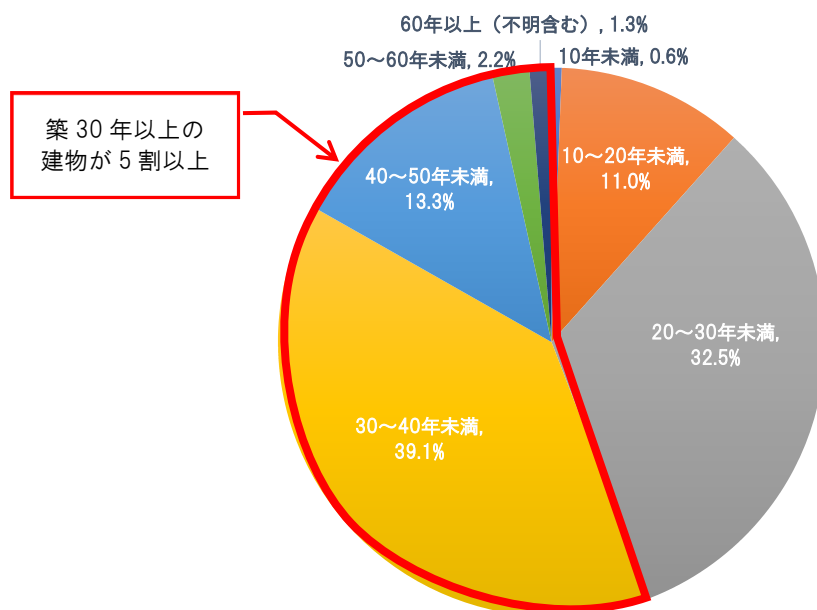


図 築年代別割合

建物の延床面積を構造別にみると、「鉄筋コンクリート造（RC 造）」が 7 割強、「鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC 造）」が 1 割半ば、「鉄骨造（S 造）」が 1 割強です。

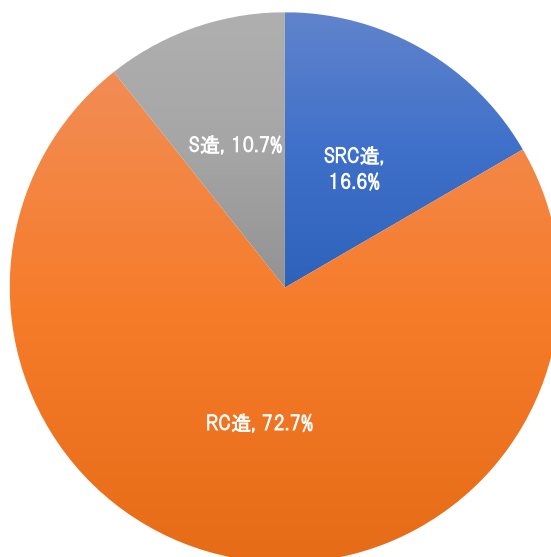


図 構造別割合

表 建物一覧

施設 番号	施設名称	建物 番号	建物名称	築年 数	構造	延床 面積 ㎡
1	日置市高山地区公民館	61	体育館	26	S	541.20
		89	その他（教室）	26	RC	567.00
2	日置市皆田地区公民館	72	校舎（特別教室）	37	RC	330.20
		73	校舎	37	RC	780.00
		74	体育館	37	RC	697.00
3	日置市鶴丸地区公民館	87	公民館	54	RC	285.10
		87	公民館	54	S	481.66
4	日置市湯田地区公民館	91	日置市湯田地区公民館	31	RC	560.00
5	日置市妙円寺地区公民館	71	地域交流センター	26	RC	599.00
		95	児童館	26	RC	294.00
6	日置市伊集院地区公民館（日置市伊集院地域活性化支援センター）	86	公民館	17	RC	665.38
7	日置市土橋地区公民館	92	地区公民館	38	RC	249.70
8	日置市飯牟礼地区公民館	93	地区公民館	41	RC	202.50
9	日置市伊集院北地区公民館	94	地区公民館	39	RC	298.00
10	日置市住吉地区公民館	64	校舎	42	RC	910.00
		64	校舎	42	RC	510.00
		66	体育館	41	RC	532.00
11	日置市日新地区公民館	67	校舎	42	RC	1,408.00
		68	体育館	40	RC	550.00
12	日置市吉利地区公民館	69	体育館	43	RC	547.00
		70	校舎	41	RC	1,674.00
13	日置市扇尾地区公民館	84	校舎	42	RC	760.00
		85	体育館	41	RC	532.00
14	日置市野首地区公民館	12	日新電子社屋	32	S	221.43
		75	公民館	32	RC	330.00
		76	体育館	37	RC	532.00
15	日置市藤元地区公民館	77	集会所	33	RC	330.00
		78	体育館	26	RC	539.20
16	日置市平鹿倉地区公民館	79	体育館	38	RC	532.00
		80	公民館	30	RC	258.88
17	日置市吹上地区公民館	81	体育館	40	RC	532.00
		82	公民館	33	RC	330.00
18	日置市永吉地区公民館	63	体育館	31	RC	723.58
		83	公民館	40	RC	683.00
19	日置市坊野地区公民館	90	体育館	34	RC	504.00
20	日置市東市来文化交流センター	19	文化交流センター	15	SRC	4,524.03
21	日置市中央公民館	42	公民館	33	RC	2,875.24
22	日置市伊集院文化会館	50	日置市伊集院文化会館	42	RC	4,208.26
23	日置市吹上中央公民館	9	公民館	41	RC	1,893.27
24	日置市立東市来図書館	18	図書館	31	RC	592.70
25	日置市立中央図書館	51	図書館	32	RC	750.29

表 建物一覧

施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	築年数	構造	延床面積 ㎡
26	日置市立ふきあげ図書館	41	図書館	15	RC	1,084.84
27	日置市吹上歴史民俗資料館	3	その他	39	RC	328.70
28	日置市東市来屋内レクリエーション施設こけけドーム	15	体育館	25	S	2,428.00
29	東市来運動公園（湯之元球場）	16	本部席	28	RC	347.93
		17	倉庫・スタンド	62	RC	1,274.54
30	日置市東市来総合運動公園	20	陸上競技場本部席	17	SRC	906.04
31	日置市東市来修練館	21	武道館	35	S	504.49
32	日置市B & G東市来海洋センター	52	体育館・管理棟	34	RC	1,716.16
		53	屋根鉄骨造ステンレスプール	34	S	875.07
		54	温水プール・温泉施設	34	S	322.98
33	伊集院総合運動公園（社会教育課）	43	陸上競技場メインスタンド	34	RC	414.80
		44	投球練習場	0	S	158.90
		45	野球場スタンド	31	RC	818.19
		46	テニスコートスタンド	16	RC	684.25
		47	伊集院ドーム	14	SRC	3,540.37
34	日置市伊集院総合体育館	48	体育館	38	RC	4,300.00
35	日置市伊集院武道館	49	武道館	40	RC	804.00
36	日置市日吉総合体育館	27	体育館	31	RC	3,575.96
37	日置市日吉運動公園	28	日吉研修棟	21	RC	912.72
38	吹上浜公園	4	体育館	26	RC	5,191.39
		5	屋内多目的広場	22	S	2,339.00
		6	相撲場	21	S	273.70
		7	弓道場	24	RC	317.82
		8	管理事務所	34	RC	522.64
39	日置市吹上勤労者体育センター	10	体育館	18	RC	760.30
40	日置市元外相東郷茂徳記念館	55	記念館	23	RC	464.58
41	日置市観光案内所	60	日置市観光案内所	5	S	225.28
42	日置市健康交流館ゆーぶる吹上	56	温泉・宿泊所	23	RC	2,632.00
		57	屋内プール	23	RC	646.00
43	吹上砂丘荘	58	保養所・宿泊所	50	RC	1,824.84
		58	保養所・宿泊所	35	RC	2,587.52
44	日置市東市来農業構造改善センター（日置市上市来地区公民館）	22	産業センター	32	RC	693.00
45	日置市伊作田地区活性化センター（日置市伊作田地区公民館）	23	活性化センター	24	SRC	761.60

表 建物一覧

施設 番号	施設名称	建物 番号	建物名称	築年 数	構 造	延床面積 ㎡
46	日置市伊集院都市農村交流施設 チェスト館	96	チェスト館	19	RC	648.90
		97	チェスト館アーケード (屋外販売所)	6	RC	334.90
47	日置市伊集院農村生活センター	98	共同作業所	34	S	221.00
48	日置市伊作地区多目的共同利用施設（日置市伊作地区公民館）	62	集会所	25	S14 1RC	499.98
49	日置市坊野地区構造改善センター（日置市坊野地区公民館）	11	集会所	34	RC	277.00
50	ふれあい健康センター	99	屋内ゲートボール場	26	S	1,916.82
51	日置市日吉老人福祉センター	30	老人福祉施設	38	RC	2,273.20
52	日置市日吉ふれあいセンター	31	ゲートボール場	30	S	1,854.40
53	日置市東市来保健センター	24	保健センター	33	RC	549.75
54	日置市東市来総合福祉センター	25	総合福祉センター	29	RC	1,404.58
55	日置市伊集院介護予防等拠点施設	33	事務所	17	SRC	209.00
56	日置市伊集院健康づくり複合施設ゆすいん	100	本館棟	21	RC	4,885.82
		101	工芸棟	21	RC	450.94
57	日置市日吉保健センター	32	保健センター	24	RC	603.96
58	日置市吹上保健センター及び旧議事堂	13	保健センター	35	RC	505.00
59	東市来支所庁舎	26	支所庁舎	38	RC	6,612.30
60	日置市役所本庁舎	40	本庁舎	38	RC	4,572.90
61	日置市消防本部	1	消防本部	38	RC	1,269.60
62	日置市消防署南分遣所	2	消防署	38	RC	461.94
63	日置市クリーン・リサイクルセンター	34	管理棟	22	SRC	756.87
		35	焼却棟	22	SRC	3,610.67
		36	リサイクル棟	22	SRC	3,375.37
		37	車庫棟	22	SRC	310.00
		38	ストックヤード棟	22	SRC	450.00
		39	水処理施設棟	22	SRC	710.23
64	日置市日吉デイサービスセンター	29	老人福祉施設	24	RC	578.68
65	失業対策事業車庫（今田車庫）	14	その他	不明	S	260.40
合 計		101	-	-	-	118,175.44

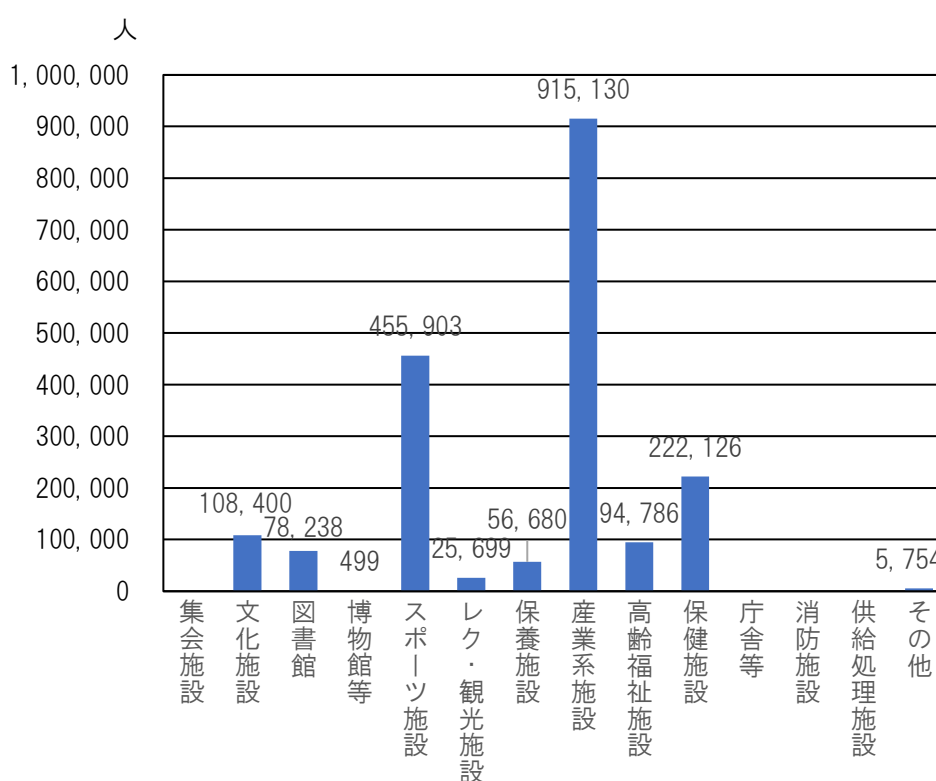
(3) 施設の利用状況

対象施設の過去3年間の年平均利用者数は196.3万人です。

最も利用者数が多い施設は、「産業系施設」の91.5万人で4割半ばを占めています。そのほとんどは、日置市江口蓬莱館と日置市伊集院都市農村交流施設 chests 館の利用者です。次に利用者数が多い施設は「スポーツ施設」の45.5万人の2割強、「保健施設」の22.2万人の1割強です。この3分類で全体の8割を超えています。

年間利用者数が1万人以下の施設は、「博物館等」、「その他」です。

※ 日置市江口蓬莱館は令和3年、山神の郷公園は令和5年、伊集院老人福祉センターは令和6年に民間譲渡。



※集会施設、庁舎等はデータなし

※消防施設、供給処理施設は利用施設ではない

図 類型別施設利用者数

(4) 施設の維持管理コスト

対象施設の過去 3 年間の年平均維持管理コストは 7.8 億円です。

最も多い費目は「委託料」の 3.2 億円、次に「光熱水費」の 2.5 億円、「維持修繕費」の 1.8 億円、「施設整備費」の 0.3 億円です。

施設保全のための費用は、「施設整備費」と「維持修繕費」で 2.1 億円です。

費目	金額（千円）	比率
施設整備費	33,271	4.3%
光熱水費	246,789	31.8%
維持修繕費	178,137	22.9%
委託料	318,022	41.0%
合 計	776,219	100.0%

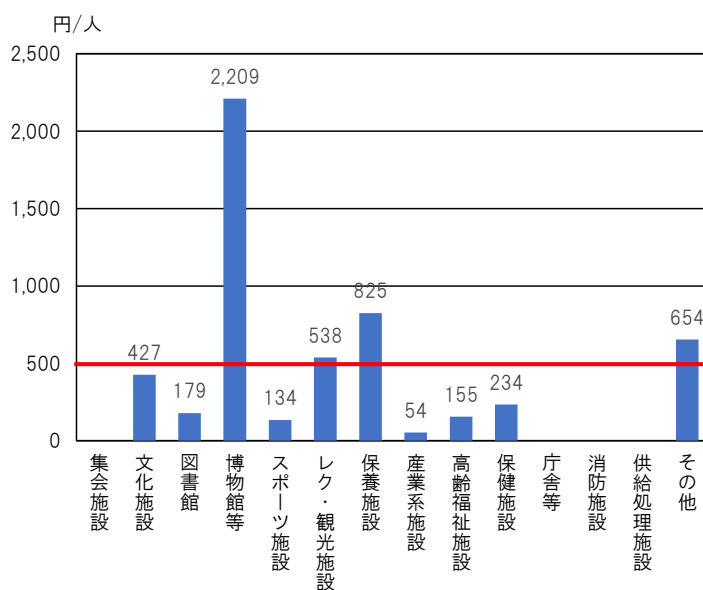
施設別にみると、「供給処理施設」が 3.7 億円で 5 割弱を占めており、そのほとんどが「委託料」と「維持修繕費」です。

表 類型別の維持管理コスト

施設大分類	施設小分類	年間平均維持管理コスト（千円）				合 計 （千円）	比率
		施設 整備費	光熱水費	維持 修繕費	委託料		
市民文化系施設	集会施設	23,000	14,568	2,491	5,434	45,493	5.9%
	文化施設	4,752	20,279	2,885	18,356	46,272	6.0%
社会教育系施設	図書館	0	6,363	1,196	6,447	14,007	1.8%
	博物館等	0	459	0	643	1,102	0.1%
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	0	32,888	7,686	20,418	60,992	7.9%
	レクリエーション施設・観光施設	0	4,985	984	1,665	7,635	1.0%
	保養施設	0	34,874	5,865	6,028	46,767	6.0%
産業系施設	産業系施設	468	27,045	7,984	13,986	49,483	6.4%
保健・福祉系施設	高齢福祉施設	0	8,718	2,321	3,695	14,735	1.9%
	保健施設	0	36,574	3,766	11,719	52,059	6.7%
庁舎系施設	庁舎等	5,051	18,666	3,415	30,113	57,245	7.4%
	消防施設	0	3,631	1,588	5,197	10,415	1.3%
供給処理施設	供給処理施設	0	35,960	137,472	192,818	366,249	47.2%
その他	その他	0	1,779	484	1,503	3,766	0.5%
合 計		33,271	246,789	178,137	318,022	776,219	100.0%

① 利用者 1 人当りの維持管理コスト

維持管理コストを利用者数で除した 1 人当りの維持管理コストをみると、「博物館等」が 2 千円を超えています。「保養施設」は 8 百円、「その他」は 6 百円、「スポーツ施設」は 5 百円です。それ以外の施設は 5 百円未満です。



※集会施設、庁舎等はデータなし

※消防施設、供給処理施設は利用施設ではない

図 1 人当りの維持管理コスト

② 床面積 1 m²当りの維持管理コスト

維持管理コストを建物の延床面積で除した 1 m²当りの維持管理コストをみると、「供給処理施設」が 4 万円、「産業系施設」が 1 万円です。それ以外の施設は 1 万円未満です。

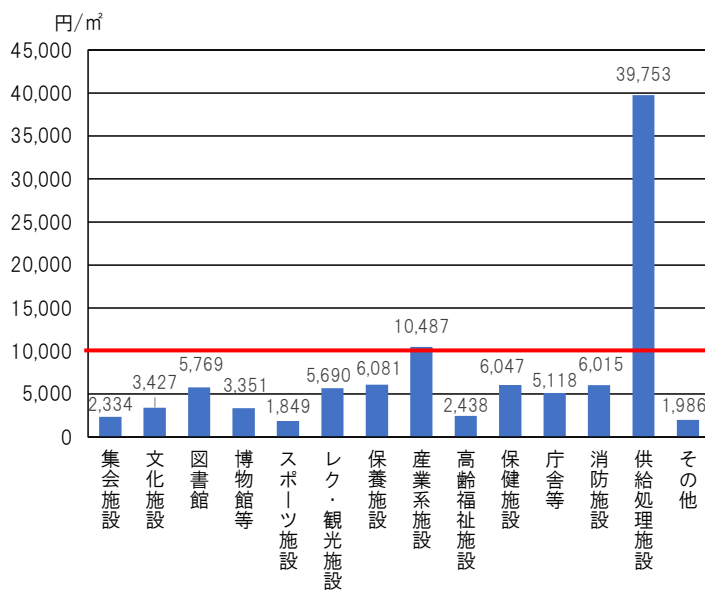


図 床面積 1 m²当りの維持管理コスト

※ 日置市江口蓬莱館は令和 3 年、山神の郷公園は令和 5 年、伊集院老人福祉センターは令和 6 年に民間譲渡。

4 施設活用計画

本市は4町合併により誕生したことから、同種施設を重複管理しており、施設数、床面積とも全国平均の約2倍を有しています。また、施設建物の半分以上が築30年以上を経過しており、今後、大規模改修や改築等の対応に膨大な費用が必要となり、財政に多大な影響を与えます。

将来に渡り市民サービスを提供するため、費用発生の変因となる施設数や建物面積の縮減が必要になります。そこで、収集した情報を用いて施設の評価を行い、中長期的な施設活用の方向性を検討します。

(1) 施設評価手法

施設活用の方向性を検討するにあたり、公共施設の評価を行います。

公共施設は、利用者である市民が安全かつ快適に利用できる機能や環境が求められるとともに、行政サービスの円滑かつ効率的な提供のため施設で働く職員にとっても安全で快適に働ける職場環境が求められます。

行政サービスの質の向上を「利用者」と「行政」の両面から実現するため、「管理」と「利用」という2つの視点から評価します。

○ 管理評価項目

管理評価は、管理の立場から重要なマネジメントである「建物性能」、「耐震性能」、「防災性能」の3項目で評価します。

管理評価項目	内 容
建物性能	建物性能を建物劣化調査結果より評価する
耐震性能	躯体の耐震性能を新耐震基準への適合性や耐震化工事の実施状況により評価する
防災性能	施設の安全性を災害に対する危険性により評価する

○ 利用評価項目

利用評価は、利用者が施設を利用する際の条件や利用状況等の「福祉対応」、「利便性」、「利用度」、「稼働状況」の4項目で評価します。

利用評価項目	内 容
福祉対応	すべての人にとっての利用のしやすさをバリアフリー整備状況により評価する
利便性	施設の利便性を公共交通機関でのアクセスの容易さにより評価する
利用度	施設の利用度を利用者数・利用件数により評価する
稼働状況	施設の稼働状況を部屋・空間の活用状況により評価する

○ 評価基準

評価項目		評 価	合計点数
管理評価	建物性能	5 段階評価	10 点満点
	耐震性能	2 段階評価	
	防災性	4 段階評価	
利用評価	福祉対応	3 段階評価	10 点満点
	利便性	4 段階評価	
	利用度	3 段階評価	
	稼働状況	4 段階評価	

(2) 施設評価の考え方

「管理評価」の合計を横軸、「利用評価」の合計を縦軸のポートフォリオ（重要な 2 つの指標の組み合わせから戦略のための分析をする手法）に落とし込み、今後の施設の方向性を「維持保全」、「更新検討」、「利用検討」、「要早急検討」の 4 つに分類します。

【維持保全】

管理評価、利用評価とも評価が高く、施設の機能を保持し「維持管理」していく施設に該当します。ただし、同地区に同機能施設が複数ある場合は統合も視野に入れます。

【更新検討】

管理評価は低い、利用評価が高く「大規模改修」及び「他施設との統合・複合化」などにより、施設の機能を維持しながら総量削減を検討する施設に該当します。

【利用検討】

管理評価は高い、利用評価が低く、「他施設との統合・複合化」などにより総量削減を検討する施設に該当します。

【要早急検討】

管理評価、利用評価とも評価が低く、「用途廃止」、もしくは「他施設との複合化」など早急に対応が必要な施設に該当します。

(3) 施設評価結果

下記が対象施設 65 施設のポートフォリオです。

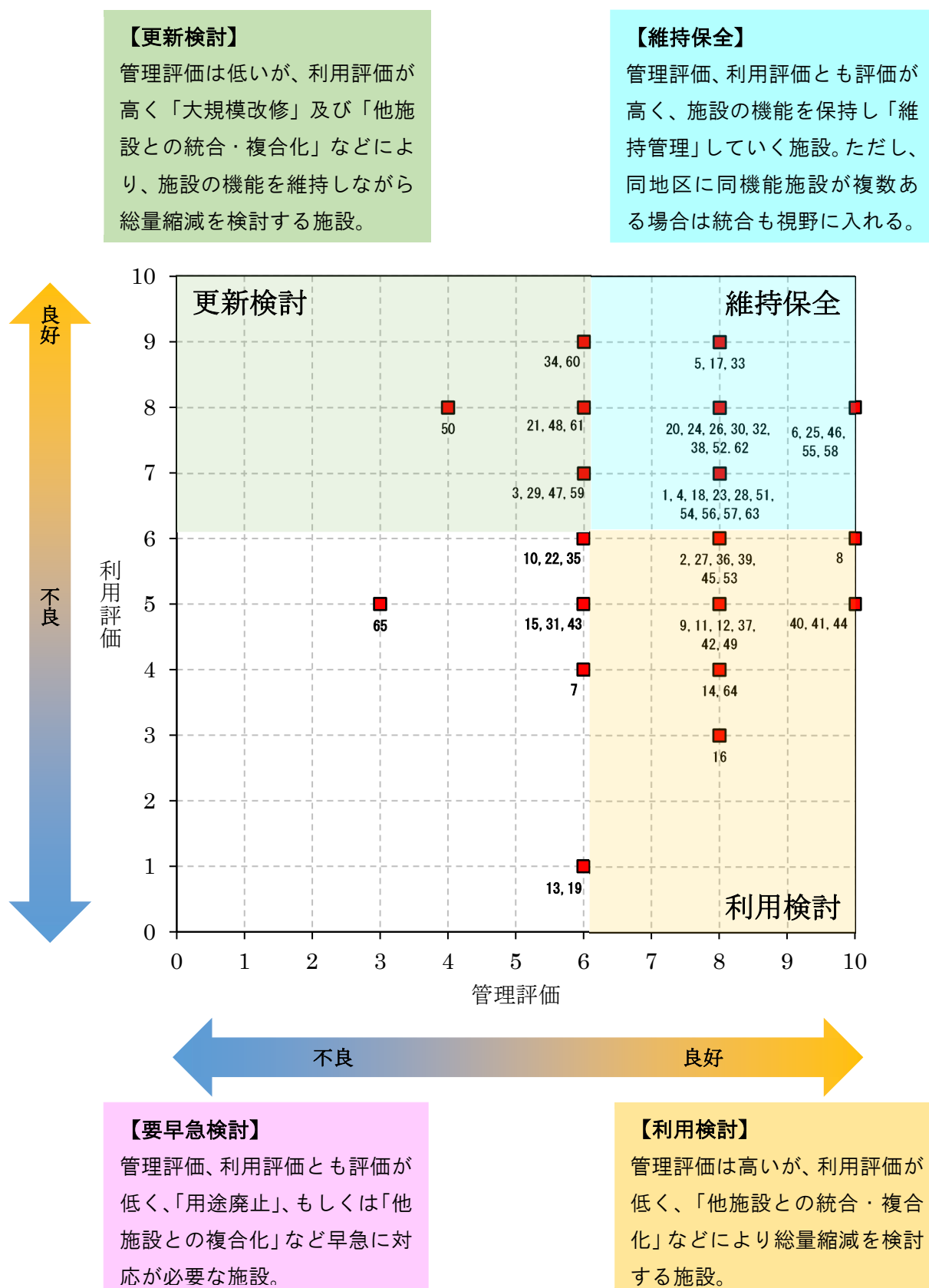


表 施設評価結果

【維持保全】			
大分類	小分類	施設番号	施設名称
市民文化系施設	集会施設	1	日置市高山地区公民館
		4	日置市湯田地区公民館
		5	日置市妙円寺地区公民館
		6	日置市伊集院地区公民館（日置市伊集院地域活性化支援センター）
		17	日置市吹上地区公民館
		18	日置市永吉地区公民館
	文化施設	20	日置市東市来文化交流センター
		23	日置市吹上中央公民館
社会教育系施設	図書館	24	日置市立東市来図書館
		25	日置市立中央図書館
		26	日置市立ふきあげ図書館
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	28	日置市東市来屋内レクリエーション施設こけけドーム
		30	日置市東市来総合運動公園
		32	日置市B & G東市来海洋センター
		33	伊集院総合運動公園
		38	吹上浜公園
産業系施設	産業系施設	46	日置市伊集院都市農村交流施設チェスト館
保健・福祉施設	高齢福祉施設	51	日置市日吉老人福祉センター
		52	日置市日吉ふれあいセンター
	保健施設	54	日置市東市来総合福祉センター
		55	日置市伊集院介護予防等拠点施設
		56	日置市伊集院健康づくり複合施設ゆすいん
		57	日置市日吉保健センター
		58	日置市吹上保健センター及び旧議事堂
行政系施設	消防施設	62	日置市消防署南分遣所
供給処理施設	供給処理施設	63	日置市クリーン・リサイクルセンター

【更新検討】			
大分類	小分類	施設番号	施設名称
市民文化系施設	集会施設	3	日置市鶴丸地区公民館
	文化施設	21	日置市中央公民館
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	29	東市来運動公園（湯之元球場）
		34	日置市伊集院総合体育館
産業系施設	産業系施設	47	日置市伊集院農村生活センター
		48	日置市伊作地区多目的共同利用施設（日置市伊佐地区公民館）
保健・福祉施設	高齢福祉施設	50	ふれあい健康センター
行政系施設	庁舎等	59	東市来支所庁舎
		60	日置市役所本庁舎
	消防施設	61	日置市消防本部

表 施設評価結果

【利用検討】			
大分類	小分類	施設番号	施設名称
市民文化系施設	集会施設	2	日置市皆田地区公民館
		8	日置市飯牟礼地区公民館
		9	日置市伊集院北地区公民館
		11	日置市日新地区公民館
		12	日置市吉利地区公民館
		14	日置市野首地区公民館
		16	日置市平鹿倉地区公民館
社会教育系施設	博物館等	27	日置市吹上歴史民俗資料館
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	36	日置市日吉総合体育館
		37	日置市日吉運動公園
		39	日置市吹上勤労者体育センター
	レクリエーション施設・観光施設	40	日置市元外相東郷茂徳記念館
		41	日置市観光案内所
	保養施設	42	日置市健康交流館ゆーぶる吹上
産業系施設	産業系施設	44	日置市東市来農業構造改善センター（日置市上市来地区公民館）
		45	日置市伊作田地区活性化センター（日置市伊作田地区公民館）
		49	日置市坊野地区構造改善センター（日置市坊野地区公民館）
保健・福祉施設	保健施設	53	日置市東市来保健センター
その他	その他	64	日置市日吉デイサービスセンター

【要早急検討】			
大分類	小分類	施設番号	施設名称
市民文化系施設	集会施設	7	日置市土橋地区公民館
		10	日置市住吉地区公民館
		13	日置市扇尾地区公民館
		15	日置市藤元地区公民館
		19	日置市坊野地区公民館
	文化施設	22	日置市伊集院文化会館
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	31	日置市東市来修練館
		35	日置市伊集院武道館
	保養施設	43	吹上砂丘荘
その他	その他	65	失業対策事業車庫（今田車庫）

(4) 施設活用計画（ロードマップ）

公共施設は市民が利用する施設であり、災害時の防災拠点となる施設等も含まれるため、短期での活用の方向性の変更等が難しい施設もあり、中長期的に対応していく必要があります。

そこで、施設活用の方向性を短期（概ね 10 年）、中期（概ね 20 年）、長期（概ね 30 年、40 年）に分類したロードマップとして整理します。

施設活用計画（ロードマップ）

※「修繕対応」は軽微な修繕で、大規模な修繕は含まない
※「予防保全型管理」は大規模改修、部位修繕等で適切に管理する

施設情報				活用計画		ロードマップ			
大分類	小分類	施設番号	施設名称	活用方針	管理方針	短期（～10年）	中期（～20年）	長期（～30年）	長期（～40年）
市民文化系施設	集会施設	1	日置市高山地区公民館	施設規模を縮小し、当面継続活用	修繕対応	規模縮小検討 （2棟→1棟）	規模縮小実施 （1棟除却）	更新を含めたあり方検討	
		2	日置市皆田地区公民館	施設規模を縮小し、当面継続活用	修繕対応	規模縮小検討 （3棟→1棟）	規模縮小実施 （2棟除却）	更新を含めたあり方検討	
		3	日置市鶴丸地区公民館	機能移転後用途廃止	売却もしくは除却	機能移転後用途廃止			
		4	日置市湯田地区公民館	継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	予防保全
		5	日置市妙円寺地区公民館	継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	予防保全
		6	日置市伊集院地区公民館（日置市伊集院地域活性化支援センター）	継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	予防保全
		7	日置市土橋地区公民館	他施設と統合・複合化を行い、当面継続活用	修繕対応	統合化検討	統合化実施	更新を含めたあり方検討	
		8	日置市飯牟礼地区公民館	他施設と統合・複合化を行い、当面継続活用	修繕対応	統合化検討	統合化実施	更新を含めたあり方検討	
		9	日置市伊集院北地区公民館	他施設と統合・複合化を行い、当面継続活用	修繕対応	統合化検討	統合化実施	更新を含めたあり方検討	
		10	日置市住吉地区公民館	施設規模を縮小し、当面継続活用	修繕対応	規模縮小検討 （3棟→2棟）	規模縮小実施 （1棟除却）	更新を含めたあり方検討	
		11	日置市日新地区公民館	施設規模を縮小し、当面継続活用	修繕対応	規模縮小検討 （2棟→1棟）	規模縮小実施 （1棟除却）	更新を含めたあり方検討	
		12	日置市吉利地区公民館	施設規模を縮小し、当面継続活用	修繕対応	規模縮小検討 （2棟→1棟）	規模縮小実施 （1棟除却）	更新を含めたあり方検討	
		13	日置市扇尾地区公民館	施設規模を縮小し、当面継続活用	修繕対応	規模縮小検討 （2棟→1棟）	規模縮小実施 （1棟除却）	更新を含めたあり方検討	
		14	日置市野首地区公民館	施設規模を縮小し、当面継続活用	修繕対応	規模縮小検討 （3棟→1棟）	規模縮小実施 （2棟除却）	更新を含めたあり方検討	
		15	日置市藤元地区公民館	施設規模を縮小し、当面継続活用	修繕対応	規模縮小検討 （2棟→1棟）	規模縮小実施 （1棟除却）	更新を含めたあり方検討	
		16	日置市平鹿倉地区公民館	施設規模を縮小し、当面継続活用	修繕対応	規模縮小検討 （2棟→1棟）	規模縮小実施 （1棟除却）	更新を含めたあり方検討	
		17	日置市吹上地区公民館	施設規模を縮小し、当面継続活用	修繕対応	規模縮小検討 （2棟→1棟）	規模縮小実施 （1棟除却）	更新を含めたあり方検討	
		18	日置市永吉地区公民館	施設規模を縮小し、当面継続活用	修繕対応	規模縮小検討 （2棟→1棟）	規模縮小実施 （1棟除却）	更新を含めたあり方検討	
		19	日置市坊野地区公民館	機能移転後用途廃止	売却もしくは除却	機能移転後用途廃止			
	文化施設	20	日置市東市来文化交流センター	継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	予防保全
		21	日置市中央公民館	当面継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討
		22	日置市伊集院文化会館	施設運営検討	修繕対応	施設運営を含めたあり方検討	更新を含めたあり方検討		
		23	日置市吹上中央公民館	当面継続活用	修繕対応	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討	
社会教育系施設	図書館	24	日置市立東市来図書館	当面継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討
		25	日置市立中央図書館	当面継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討

施設活用計画（ロードマップ）

※「修繕対応」は軽微な修繕で、大規模な修繕は含まない
※「予防保全型管理」は大規模改修、部位修繕等で適切に管理する

施設情報				活用計画		ロードマップ			
大分類	小分類	施設番号	施設名称	活用方針	管理方針	短期（～10年）	中期（～20年）	長期（～30年）	長期（～40年）
社会教育系施設	図書館	26	日置市立ふきあげ図書館	継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	予防保全
	博物館等	27	日置市吹上歴史民俗資料館	施設運営を検討し、当面継続活用	予防保全型管理	施設運営を含めたあり方検討	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	28	日置市東市来屋内レクリエーション施設こけけドーム	継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	予防保全
		29	東市来運動公園（湯之元球場）	継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	予防保全
		30	日置市東市来総合運動公園	継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	予防保全
		31	日置市東市来修鍊館	体育館等へ機能移転後用途廃止	—	機能移転後用途廃止			
		32	日置市B＆G東市来海洋センター	当面継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討
		33	伊集院総合運動公園	継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	予防保全
		34	日置市伊集院総合体育館	更新検討	—	更新を含めたあり方検討			
		35	日置市伊集院武道館	体育館等へ機能移転後用途廃止	—	機能移転後用途廃止			
		36	日置市日吉総合体育館	当面継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討
		37	日置市日吉運動公園	施設運営を検討し継続活用	予防保全型管理	施設運営を含めたあり方検討	予防保全	予防保全	予防保全
		38	吹上浜公園	継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	予防保全
		39	日置市吹上勤労者体育センター	継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	予防保全
	レクリエーション施設・観光施設	40	日置市元外相東郷茂徳記念館	施設運営を検討し継続活用	予防保全型管理	施設運営を含めたあり方検討	予防保全	予防保全	予防保全
		41	日置市観光案内所	他施設と統合・複合化を行い継続活用	予防保全型管理	統合化検討・実施	予防保全	予防保全	予防保全
	保養施設	42	日置市健康交流館ゆーぶる吹上	民間移譲検討	修繕対応	民間移譲を含めたあり方検討			
		43	吹上砂丘荘	民間移譲検討	修繕対応	民間移譲を含めたあり方検討			
産業系施設	産業系施設	44	日置市東市来農業構造改善センター（日置市上市来地区公民館）	他施設と統合・複合化を行い、当面継続活用	予防保全型管理	統合化検討・実施	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討
		45	日置市伊作田地区活性化センター（日置市伊作田地区公民館）	他施設と統合・複合化を行い継続活用	予防保全型管理	統合化検討・実施	予防保全	予防保全	予防保全
		46	日置市伊集院都市農村交流施設チェスト館	継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	予防保全
		47	日置市伊集院農村生活センター	当面継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討
		48	日置市伊作地区多目的共同利用施設（日置市伊作地区公民館）	継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	予防保全
産業系施設	産業系施設	49	日置市坊野地区構造改善センター（日置市坊野地区公民館）	当面継続活用	修繕対応	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討	
		50	ふれあい健康センター	継続活用	修繕対応	施設運営を含めたあり方検討	更新を含めたあり方検討		

施設活用計画（ロードマップ）

※「修繕対応」は軽微な修繕で、大規模な修繕は含まない
※「予防保全型管理」は大規模改修、部位修繕等で適切に管理する

施設情報				活用計画		ロードマップ			
大分類	小分類	施設番号	施設名称	活用方針	管理方針	短期（～10年）	中期（～20年）	長期（～30年）	長期（～40年）
保健・福祉施設	高齢福祉施設	51	日置市日吉老人福祉センター	当面継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討
		52	日置市日吉ふれあいセンター	当面継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討
	保健施設	53	日置市東市来保健センター	他施設と統合・複合化を行い、 当面継続活用	予防保全型管理	統合化検討・実施	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討
		54	日置市東市来総合福祉センター	継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	予防保全
		55	日置市伊集院介護予防等拠点施設	継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	予防保全
		56	日置市伊集院健康づくり複合施設ゆすいん	継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	予防保全
		57	日置市日吉保健センター	継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	予防保全
		58	日置市吹上保健センター及び旧議事堂	当面継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討
行政系施設	庁舎等	59	東市来支所庁舎	当面継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討
		60	日置市役所本庁舎	当面継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討
	消防施設	61	日置市消防本部	当面継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討
		62	日置市消防署南分遣所	当面継続活用	予防保全型管理	予防保全	予防保全	予防保全	更新を含めたあり方検討
供給処理施設	供給処理施設	63	日置市クリーン・リサイクルセンター	継続活用	予防保全型管理	機能移転後用途廃止（水処	予防保全	予防保全	予防保全
		64	日置市日吉デイサービスセンター	施設運営を検討し継続活用	予防保全型管理	施設運営を含めたあり方検討	予防保全	予防保全	予防保全
		65	失業対策事業車庫（今田車庫）	用途廃止	売却もしくは除却	用途廃止			

建物管理手法

大分類	小分類	施設 番号	施設名称	建物 番号	建物名称	築年数	構造	延床面積 ㎡	建物管理手法
市民文化系 施設	集会施設	1	日置市高山地区公民館	65	体育館	26	S	541.20	修繕対応
				93	その他（教室）	26	RC	567.00	修繕対応
		2	日置市皆田地区公民館	76	校舎（特別教室）	37	RC	330.20	修繕対応
				77	校舎	37	RC	780.00	修繕対応
				78	体育館	37	RC	697.00	修繕対応
		3	日置市鶴丸地区公民館	91	公民館	54	RC	285.10	売却もしくは除却
				92	公民館	54	S	481.66	売却もしくは除却
		4	日置市湯田地区公民館	95	日置市湯田地区公民館	31	RC	560.00	予防保全型管理
		5	日置市妙円寺地区公民館	75	地域交流センター	26	RC	599.00	予防保全型管理
				99	児童館	26	RC	294.00	予防保全型管理
		6	日置市伊集院地区公民館（日置市伊集院地域活性化支援センター）	90	公民館	17	RC	665.38	予防保全型管理
		7	日置市土橋地区公民館	96	地区公民館	38	RC	249.70	修繕対応
		8	日置市飯牟礼地区公民館	97	地区公民館	41	RC	202.50	修繕対応
		9	日置市伊集院北地区公民館	98	地区公民館	39	RC	298.00	修繕対応
		10	日置市住吉地区公民館	68	校舎	42	RC	910.00	修繕対応
				69	校舎	42	RC	510.00	修繕対応
				70	体育館	41	RC	532.00	修繕対応
		11	日置市日新地区公民館	71	校舎	42	RC	1,408.00	修繕対応
				72	体育館	40	RC	550.00	修繕対応
		12	日置市吉利地区公民館	73	体育館	43	RC	547.00	修繕対応
				74	校舎	41	RC	1,674.00	修繕対応
		13	日置市扇尾地区公民館	88	校舎	42	RC	760.00	修繕対応
				89	体育館	41	RC	532.00	修繕対応
		14	日置市野首地区公民館	14	日新電子社屋	32	S	221.43	修繕対応
				79	公民館	32	RC	330.00	修繕対応
				80	体育館	37	RC	532.00	修繕対応
		15	日置市藤元地区公民館	81	集会所	33	RC	330.00	修繕対応
				82	体育館	26	RC	539.20	修繕対応
		16	日置市平鹿倉地区公民館	83	体育館	38	RC	532.00	修繕対応
				84	公民館	30	RC	258.88	修繕対応
		17	日置市吹上地区公民館	85	体育館	40	RC	532.00	修繕対応
				86	公民館	33	RC	330.00	修繕対応
		18	日置市永吉地区公民館	67	体育館	31	RC	723.58	修繕対応
				87	公民館	40	RC	683.00	修繕対応
		19	日置市坊野地区公民館	94	体育館	34	RC	504.00	売却もしくは除却
	文化施設	20	日置市東市来文化交流センター	21	文化交流センター	15	SRC	4,524.03	予防保全型管理
		21	日置市中央公民館	46	公民館	33	RC	2,875.24	予防保全型管理
		22	日置市伊集院文化会館	54	日置市伊集院文化会館	42	RC	4,208.26	修繕対応
		23	日置市吹上中央公民館	9	公民館	41	RC	1,893.27	修繕対応

建物管理手法

大分類	小分類	施設 番号	施設名称	建物 番号	建物名称	築年数	構造	延床面積 ㎡	建物管理手法
社会教育系 施設	図書館	24	日置市立東市来図書館	20	図書館	31	RC	592.70	予防保全型管理
		25	日置市立中央図書館	55	図書館	32	RC	750.29	予防保全型管理
		26	日置市立ふきあげ図書館	45	図書館	15	RC	1,084.84	予防保全型管理
	博物館等	27	日置市吹上歴史民俗資料館	3	その他	39	RC	328.70	予防保全型管理
スポーツ・レ クリエーシ ョン系施設	スポーツ施設	28	日置市東市来屋内レクリエーシ ョン施設こけけドーム	17	体育館	25	S	2,428.00	予防保全型管理
		29	東市来運動公園（湯之元球場）	18	本部席	28	RC	347.93	予防保全型管理
				19	（倉庫・スタンド）	62	RC	1,274.54	予防保全型管理
		30	日置市東市来総合運動公園	22	陸上競技場本部席	17	SRC	906.04	予防保全型管理
		31	日置市東市来修練館	23	武道館	35	S	504.49	売却もしくは除却
		32	日置市B & G東市来海洋センター	56	体育館・管理棟	34	RC	1,716.16	予防保全型管理
				57	屋根鉄骨造ステンレスプール	34	S	875.07	予防保全型管理
				58	温水プール・温泉施設	34	S	322.98	予防保全型管理
		33	伊集院総合運動公園（社会教育 課）	47	陸上競技場メインスタンド	34	RC	414.80	予防保全型管理
				48	投球練習場	0	S	158.90	予防保全型管理
				49	野球場スタンド	31	RC	818.19	予防保全型管理
				50	テニスコートスタンド	16	RC	684.25	予防保全型管理
				51	伊集院ドーム	14	SRC	3,540.37	予防保全型管理
		34	日置市伊集院総合体育館	52	体育館	38	RC	4,300.00	修繕対応
		35	日置市伊集院武道館	53	武道館	40	RC	804.00	売却もしくは除却
		36	日置市日吉総合体育館	29	体育館	31	RC	3,575.96	予防保全型管理
		37	日置市日吉運動公園	30	日吉研修棟	21	RC	912.72	予防保全型管理
		38	吹上浜公園	4	体育館	26	RC	5,191.39	予防保全型管理
				5	屋内多目的広場	22	S	2,339.00	予防保全型管理
				6	相撲場	21	S	273.70	予防保全型管理
				7	弓道場	24	RC	317.82	予防保全型管理
				8	管理事務所	34	RC	522.64	予防保全型管理
		39	日置市吹上勤労者体育センター	10	体育館	18	RC	760.30	予防保全型管理
	レクリエー ション施設 ・観光施設	40	日置市元外相東郷茂徳記念館	59	記念館	23	RC	464.58	予防保全型管理
		41	日置市観光案内所	64	日置市観光案内所	5	S	225.28	予防保全型管理
	保養施設	43	日置市健康交流館ゆーぶる吹上	60	温泉・宿泊所	23	RC	2,632.00	修繕対応
				61	屋内プール	23	RC	646.00	修繕対応
		44	吹上砂丘荘	62	保養所・宿泊所	50	RC	1,824.84	修繕対応
				63	保養所・宿泊所	35	RC	2,587.52	修繕対応

建物管理手法

大分類	小分類	施設 番号	施設名称	建物 番号	建物名称	築年数	構造	延床面積 ㎡	建物管理手法
産業系施設	産業系施設	45	日置市東市来農業構造改善センター（日置市上市来地区公民館）	24	産業センター	32	RC	693.00	予防保全型管理
		46	日置市伊作田地区活性化センター（日置市伊作田地区公民館）	25	活性化センター	24	SRC	761.60	予防保全型管理
		48	日置市伊集院都市農村交流施設 チェスト館	102	チェスト館	19	RC	648.90	予防保全型管理
				103	チェスト館アーケード（屋外販売所）	6	RC	334.90	予防保全型管理
		49	日置市伊集院農村生活センター	104	共同作業所	34	S	221.00	予防保全型管理
		50	日置市伊作地区多目的共同利用施設（日置市伊作地区公民館）	66	集会所	25	SRC	499.98	予防保全型管理
		51	日置市坊野地区構造改善センター（日置市坊野地区公民館）	11	集会所	34	RC	277.00	修繕対応
保健・福祉 施設	高齢福祉施設	52	ふれあい健康センター	105	屋内ゲートボール場	26	S	1,916.82	修繕対応
		53	日置市日吉老人福祉センター	32	老人福祉施設	38	RC	2,273.20	予防保全型管理
		54	日置市日吉ふれあいセンター	33	ゲートボール場	30	S	1,854.40	予防保全型管理
	保健施設	55	日置市東市来保健センター	26	保健センター	33	RC	549.75	予防保全型管理
		56	日置市東市来総合福祉センター	27	総合福祉センター	29	RC	1,404.58	予防保全型管理
		57	日置市伊集院介護予防等拠点施設	35	事務所	17	SRC	209.00	予防保全型管理
		58	日置市伊集院健康づくり複合施設 ゆすいん	106	本館棟	21	RC	4,885.82	予防保全型管理
				107	工芸棟	21	RC	450.94	予防保全型管理
		59	日置市日吉保健センター	34	保健センター	24	RC	603.96	予防保全型管理
		60	日置市吹上保健センター及び旧議事堂	15	保健センター	35	RC	505.00	予防保全型管理
行政系施設	庁舎等	61	東市来支所庁舎	28	支所庁舎	38	RC	6,612.30	予防保全型管理
		62	日置市役所本庁舎	44	本庁舎	38	RC	4,572.90	予防保全型管理
	消防 施設	63	日置市消防本部	1	消防本部	38	RC	1,269.60	予防保全型管理
		64	日置市消防署南分遣所	2	消防署	38	RC	461.94	予防保全型管理
供給処理施設	供給処理施設	65	日置市クリーン・リサイクルセンター	36	管理棟	22	SRC	756.87	除却（広域行政施設へ機能移行）
				37	焼却棟	22	SRC	3,610.67	除却（広域行政施設へ機能移行）
				38	リサイクル棟	22	SRC	3,375.37	除却（民間処理施設へ機能移行）
				39	車庫棟	22	SRC	310.00	除却（広域行政施設へ機能移行）
				40	ストックヤード棟	22	SRC	450.00	除却（民間処理施設へ機能移行）
				41	水処理施設棟	22	SRC	710.23	予防保全型管理
その他	その他	67	日置市日吉デイサービスセンター	31	老人福祉施設	24	RC	578.68	予防保全型管理
		68	失業対策事業車庫（今田車庫）	16	その他	不明	S	260.40	売却もしくは除却
合計		68	-	107	-	-	-	113,763.08	-

※築年数は2020年度時点

※分類は「日置市公共施設等総合管理計画（平成28年3月策定）」を参考

5 個別施設計画

(1) 個別施設計画の基本方針

基本方針1 メリハリのある施設管理

施設活用計画で整理した管理方針に基づいた管理手法を行うことで、維持管理コストの削減に努めます。

【予防保全型管理】を行う施設

長期活用を図る施設で、日常点検や法定点検、修繕周期表等により、建物や設備の劣化、不具合等を事前に把握し計画的に改修することで、施設の長期活用と安全で良好な施設状態を維持します。

【修繕対応】で管理する施設

日常点検や法定点検等により、建物や設備の劣化や不具合箇所を軽微なうちに発見し、修繕を行います。

基本方針2 施設の長期活用と保全費用の平準化

「予防保全型管理」を行う施設の目標使用年数を設定し、施設の長期活用と保全費用の平準化を目的として、中長期保全計画（40年）と事業計画（直近10年）を策定します。中長期保全計画により概ねの対策費用の見通しを把握したうえで、事業計画において費用の平準化を念頭に具体的な対策時期、内容等を定めます。

基本方針3 日常点検の実施

施設管理者は、施設を適切に維持するため「日常点検」を年1回以上実施し、建物や設備の状況を把握します。

建物の部位には、施設管理者が目視によって劣化を判断できる部分と、専門技術者による「法定点検」が必要となる部位があります。施設管理者は、「日常点検」と「法定点検」の結果をあわせて施設の状況を総合的に把握し、的確に対応します。

基本方針4 ライフサイクルコストの縮減

予防保全的な改修及び、仕様のグレードアップ等による耐久性の向上を図る改善により、建物の長期活用及び修繕周期の延長によりライフサイクルコストの縮減を図ります。また、省エネルギー対応設備等の導入によりランニングコストの削減を図ります。

(2) 個別施設の状態

前章の施設活用計画において、「予防保全型管理」を行う建物 53 棟の建物状態を把握します。

① 建物の状態把握手法

建物劣化調査結果や、改善履歴、点検記録、管理者ヒアリング等を基に、下記の 17 の部位ごとの現存率を評価しました。

部位ごとの現存率のうち、特に建物の寿命に影響を与えるとともに、対象建物に共通した 10 項目の部位を選定、重み配分により、建物の現存率を算出しました。

建物の現存率は、新築時を 100%として、現在機能がどの程度残っているかを示したもので、建物の老朽度の目安となります。

表 現存率評価項目

区 分	部 位		部位ごとの 現 存 率 評 価 項 目	建 物 の 現 存 率 重 み 配 分
構 造	軀 体		○	37%
主要部の 仕上げ	外 部	屋根・防水	○	3%
		外壁	○	6%
		外部建具	○	-
	内 部	内壁	○	8%
		天井	○	3%
		床	○	3%
		内部建具	○	-
電気設備	電灯・電話設備		○	15%
	受変電設備		○	5%
	自家発電設備		○	-
	動力設備		○	-
	非常用照明・火災報知設備		○	-
機械設備	空気調和・換気・排煙設備		○	-
	給排水・衛生・給湯設備		○	10%
	消火設備		○	10%
	昇降設備		○	-
評価合計	-		17 項目	10 項目 100%

② 建物の現存率

建物の現存率評価結果は、「概ね良好（A評価）」が 8 棟、「広範囲に劣化（C評価）」が 5 棟、残り 40 棟は「部分的に劣化（B評価）」です。対象建物に「緊急の対策が必要（D評価）」はありません。

「概ね良好（A評価）」の建物は、築 20 年未満がほとんどです。「部分的に劣化（B評価）」は築 40 年未満の建物、「広範囲に劣化（C評価）」は築 40 年以上経過した建物がほとんどです。

表 現存率調査結果からの評価基準

評価	現存率 評点基準	劣化状況	建物棟数
A	80 点以上	概ね良好	8 棟
B	60 点以上 80 点未満	部分的に劣化等が見られるが、安全面・機能面に問題なし	40 棟
C	40 点以上 60 点未満	広範囲に劣化等が見られ、安全面・機能面が低下している	5 棟
D	40 点未満	劣化度が大きく安全面・機能面に問題があるため緊急の対応が必要	0

建物現存率一覧

大分類	小分類	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	築年数	構造	延床面積 ㎡	現存率	
									100点満点	評価
市民文化系施設	集会施設	4	日置市湯田地区公民館	95	日置市湯田地区公民館	31	RC	560.00	75	B
		5	日置市妙円寺地区公民館	75	地域交流センター	26	RC	599.00	74	B
				99	児童館	26	RC	294.00	73	B
		6	日置市伊集院地区公民館（日置市伊集院地域活性化支援センター）	90	公民館	17	RC	665.38	79	B
	文化施設	20	日置市東市来文化交流センター	21	文化交流センター	15	SRC	4,524.03	80	A
		21	日置市中央公民館	46	公民館	33	RC	2,875.24	72	B
社会教育系施設	図書館	24	日置市立東市来図書館	20	図書館	31	RC	592.70	73	B
		25	日置市立中央図書館	55	図書館	32	RC	750.29	80	A
		26	日置市立ふきあげ図書館	45	図書館	15	RC	1,084.84	75	B
	博物館等	27	日置市吹上歴史民俗資料館	3	その他	39	RC	328.70	50	C
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	28	日置市東市来屋内レクリエーション施設こけりドーム	17	体育館	25	S	2,428.00	69	B
		29	東市来運動公園（湯之元球場）	18	本部席	28	RC	347.93	63	B
				19	（倉庫・スタンド）	62	RC	1,274.54	47	C
		30	日置市東市来総合運動公園	22	陸上競技場本部席	17	SRC	906.04	68	B
		32	日置市B & G東市来海洋センター	56	体育館・管理棟	34	RC	1,716.16	73	B
				57	屋根鉄骨造ステンレスプール	34	S	875.07	63	B
				58	温水プール・温泉施設	34	S	322.98	61	B
		33	伊集院総合運動公園（社会教育課）	47	陸上競技場メインスタンド	34	RC	414.80	61	B
				48	投球練習場	0	S	158.90	100	A
				49	野球場スタンド	31	RC	818.19	54	C
				50	テニスコートスタンド	16	RC	684.25	71	B
				51	伊集院ドーム	14	SRC	3,540.37	78	B
		36	日置市日吉総合体育館	29	体育館	31	RC	3,575.96	70	B
		37	日置市日吉運動公園	30	日吉研修棟	21	RC	912.72	74	B
		38	吹上浜公園	4	体育館	26	RC	5,191.39	64	B
				5	屋内多目的広場	22	S	2,339.00	72	B
				6	相撲場	21	S	273.70	80	A
				7	弓道場	24	RC	317.82	69	B
				8	管理事務所	34	RC	522.64	64	B
		39	日置市吹上勤労者体育センター	10	体育館	18	RC	760.30	73	B
	レクリエーション施設・観光施設	40	日置市元外相東郷茂徳記念館	59	記念館	23	RC	464.58	74	B
		41	日置市観光案内所	64	日置市観光案内所	5	S	225.28	96	A

建物現存率一覧

大分類	小分類	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	築年数	構造	延床面積 ㎡	現存率	
									100点満点	評価
産業系施設	産業系施設	45	日置市東市来農業構造改善センター（日置市上市来地区公民館）	24	産業センター	32	RC	693.00	68	B
		46	日置市伊作田地区活性化センター（日置市伊作田地区公民館）	25	活性化センター	24	SRC	761.60	72	B
		48	日置市伊集院都市農村交流施設 チェスト館	102	チェスト館	19	RC	648.90	76	B
				103	チェスト館アーケード（屋外販売所）	6	RC	334.90	82	A
		49	日置市伊集院農村生活センター	104	共同作業所	34	S	221.00	61	B
		50	日置市伊作地区多目的共同利用施設（日置市伊作地区公民館）	66	集会所	25	SRC	499.98	68	B
保健・福祉施設	高齢福祉施設	53	日置市日吉老人福祉センター	32	老人福祉施設	38	RC	2,273.20	71	B
		54	日置市日吉ふれあいセンター	33	ゲートボール場	30	S	1,854.40	72	B
	保健施設	55	日置市東市来保健センター	26	保健センター	33	RC	549.75	73	B
		56	日置市東市来総合福祉センター	27	総合福祉センター	29	RC	1,404.58	69	B
		57	日置市伊集院介護予防等拠点施設	35	事務所	17	SRC	209.00	83	A
		58	日置市伊集院健康づくり複合施設 ゆすいん	106	本館棟	21	RC	4,885.82	70	B
				107	工芸棟	21	RC	450.94	64	B
		59	日置市日吉保健センター	34	保健センター	24	RC	603.96	72	B
		60	日置市吹上保健センター及び旧議事堂	15	保健センター	35	RC	505.00	73	B
	庁舎等	61	東市来支所庁舎	28	支所庁舎	38	RC	6,612.30	59	C
		62	日置市役所本庁舎	44	本庁舎	38	RC	4,572.90	58	C
	消防施設	63	日置市消防本部	1	消防本部	38	RC	1,269.60	65	B
		64	日置市消防署南分遣所	2	消防署	38	RC	461.94	64	B
供給処理施設	供給処理施設	65	日置市クリーン・リサイクルセンター	41	水処理施設棟	22	SRC	710.23	74	B
その他	その他	67	日置市日吉デイサービスセンター	31	老人福祉施設	24	RC	578.68	68	B

※築年数は2020年度時点

※分類は「日置市公共施設等総合管理計画（平成28年3月策定）」を参考

(3) 目標使用年数

長期活用する建物の目標使用年数を設定します。

建物の耐用年数の考え方には下記の4種類があり、一般的に「物理的耐用年数」による建替えが最も長く、次いで「経済的耐用年数」、「法定耐用年数」、「機能的耐用年数」の順に短くなっていきます。

本計画においては、建物の寿命が最長である「物理的耐用年数」を目標使用年数とします。

表 耐用年数の種類

項 目	概 要
物理的耐用年数	建物躯体や構成材が経年劣化等自然的原因、物理的あるいは化学的原因により劣化し、要求される限界性能を下回り、建物が滅失する年数です。一般的に自然崩壊する前に解体され、改築されます。
経済的耐用年数	建物の機能が低下していく中で、不具合や故障が発生するため、事前、または事後にその復旧を行う必要が発生します。 不具合や故障の程度、頻度により、継続使用するための補修・修繕費用等が、改築費用を上回る場合は、解体され、改築されます。
法定耐用年数	固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた年数です。
機能的耐用年数	使用目的が当初の計画からの変更や建築技術の革新、社会的要求の向上による機能不足、または新たな要求が求められ対応できない場合は、機能的な寿命に達したと判断し、改築されます。

① 物理的耐用年数

「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」では、建物の用途別、構造の品質別に目標耐用年数が設定されています。

対象施設の用途は「庁舎」、「事務所」、「店舗」、「旅館」等に該当し、品質は「普通品質」と設定します。

表 用途別構造別目標耐用年数

用途 \ 構造	鉄筋コンクリート造（RC） 鉄骨・鉄筋コンクリート造（SRC）		鉄骨造（S）			木 造（W）
	高品質	普通品質	重量鉄骨		軽量鉄骨	
			高品質	普通品質		
学校・庁舎	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y60 以上
住宅・事務所・病院	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y40 以上
店舗・旅館・ホテル	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y40 以上
工 場	Y40 以上	Y25 以上	Y40 以上	Y25 以上	Y25 以上	Y25 以上

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

同資料で「Y60」の目標耐用年数は 50 年～80 年の幅で設定されています。

表 目標耐用年数の級の区分

目標耐用年数の級	代表値	範 囲	下限値
Y150	150 年	120～200 年	120 年
Y100	100 年	80～120 年	80 年
Y60	60 年	50～80 年	50 年
Y40	40 年	30～50 年	30 年
Y25	25 年	20～30 年	20 年

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

② 目標使用年数

本計画の上位計画である「日置市公共施設等総合管理計画」の基本方針で、「今後維持していく施設については、計画的な点検や修繕等により予防保全型の維持管理を実施し、建替えのタイミングを 70 年に伸ばす」と設定されており、本計画における目標使用年数を 70 年と設定します。

表 目標使用年数

構 造	目標使用年数
鉄筋コンクリート造（RC）	70 年
鉄骨・鉄筋コンクリート造（SRC）	70 年
鉄骨造（S）	70 年

（４） 対策内容

建物は、多くの部位により構成され、それぞれ対策内容や耐用年数が異なるため、部位ごとに対策を検討する必要があります。

部位ごとの対策内容は、部位の改善履歴からの経過年数や、部位の現存率を使用しながら判断します。

① 部位の改修周期

建物の部位ごとに改修周期を設定します。

「建築物の耐用年数ハンドブック（公益社団法人ロングライフビル推進協会編集 2012）」では、対象施設の用途は、「分類B」の不特定多数が利用する施設に該当します。

表 用途による耐用年数区分

分類	集客	該当建物用途
A	高	高級ホテル・高級店舗・等
B	中	一般テナントビル・商業建築・ビジネスホテル等
C	低	自社ビル・工場・倉庫等
分類A：高級仕様の美観等を考慮して、耐用年数を短くし、改修周期を短縮。 分類B：不特定多数の利用者を考慮して、多少耐用年数を短くし、改修周期を短縮。 分類C：職員等の特定者の利用を考慮して、製品の機能が低下する一般的な耐用年数で改修周期を設定。		

出典：建築物の耐用年数ハンドブック（公益社団法人ロングライフビル推進協会編集 2012）

② 対策内容

下記が「分類B」の標準的な部位ごとの改修周期で、この改修年数を目安として部位の改修を繰り返し行う必要があります。

表 分類Bの標準的な部位改修周期(例)

区分	構成	標準改修年数	項目(例)
主要部の仕上げ	屋根・防水	20	アスファルト防水、シート防水等
	外壁	20	吹付仕上、タイル仕上、ボード張り等
	内壁	20	軽量鉄骨下地等
	天井	20	化粧石膏ボード等
	床	25	ビニル床シート等
	外部建具	35	アルミ製建具等
	内部建具	35	内部スチール建具等
電気設備	電灯・電話設備	20	照明機器等
	受変電設備	30	配電盤類(室内)等
	自家発電設備	30	ディーゼル発電機(屋内)等
	動力設備	30	動力制御盤等
	非常用照明・火災報知設備	25	非常用照明器具(電池内蔵)等
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	20	エアハンドリングユニット等
	給排水・衛生・給湯設備	25	給水管、排水管等
	消火設備	30	消火ポンプ、ブースターポンプユニット等
	エレベーター	30	エレベーター

出典：建築物の耐用年数ハンドブック（公益社団法人ロングライフビル推進協会編集 2012）

(5) 中長期保全費用概算

① 保全費用単価

保全費用は、部位ごとに更新単価、改修単価を設定し、建物の延床面積に乗じて算出します。

更新単価は、平成 28 年度から平成 31 年度に実施された、吹上支所庁舎建設事業の実績を参考に設定します。改修単価は、更新単価の 6 割に設定します。

表 保全単価

区分	構成	更新単価 (千円/㎡)	改修単価 (千円/㎡)
構 造	躯体	118.0	-
主要部の仕上げ	屋根・防水	5.0	3.0
	外壁	7.0	4.2
	内壁	13.0	7.8
	天井	8.0	4.8
	床	10.0	6.0
	外部建具	14.0	8.4
	内部建具	14.0	8.4
電気設備	電灯・電話設備	44.0	26.4
	受変電設備	16.0	9.6
	自家発電設備	14.0	8.4
	動力設備	2.0	1.2
	非常用照明・火災報知設備	5.0	3.0
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	28.0	16.8
	給排水・衛生・給湯設備	26.0	15.6
	消火設備	2.0	1.2
	エレベーター	6.0	3.6
備 考		吹上支所庁舎 建設事業実績	更新単価の 6 割

② 中長期保全費用概算

保全費用は、部位ごとの対策費用の合計額です。部位ごとの標準改修周期を目安として、建物の建替えまで部位の改修を繰り返し行うことで建物の長期活用を図ります。

現存率が高い建物でも、施設の長期活用や安全面、機能面から、部位ごとの改修周期を目安にした適切な対策が必要です。

中長期保全費用											中長期保全費用（千円）				
大分類	小分類	施設 番号	施設名称	建物 番号	建物名称	管理方針	築年数	構造	延床面積 ㎡	現存率 評価	短期 ～10年	中期 ～20年	長期 ～30年	長期 ～40年	合計
市民文化系施設	集会施設	1	日置市高山地区公民館	65	体育館	修繕対応	26	S	541.20	-	修繕対応	除却	-	-	0
				93	その他（教室）	修繕対応	26	RC	567.00	-	修繕対応	修繕対応	あり方検討	-	0
		2	日置市皆田地区公民館	76	校舎（特別教室）	修繕対応	37	RC	330.20	-	修繕対応	除却	-	-	0
				77	校舎	修繕対応	37	RC	780.00	-	修繕対応	修繕対応	あり方検討	-	0
				78	体育館	修繕対応	37	RC	697.00	-	修繕対応	除却	-	-	0
		3	日置市鶴丸地区公民館	91	公民館	売却もしくは除却	54	RC	285.10	-	除却	-	-	-	0
				92	公民館	売却もしくは除却	54	S	481.66	-	除却	-	-	-	0
		4	日置市湯田地区公民館	95	日置市湯田地区公民館	予防保全型管理	31	RC	560.00	B	66,528	0	49,056	194,432	310,016
		5	日置市妙円寺地区公民館	75	地域交流センター	予防保全型管理	26	RC	599.00	B	68,286	0	52,472	5,750	126,509
				99	児童館	予防保全型管理	26	RC	294.00	B	33,516	0	25,754	2,822	62,093
		6	日置市伊集院地区公民館（日置市伊集院地域活性化支援センター）	90	公民館	予防保全型管理	17	RC	665.38	B	64,675	11,178	43,915	20,760	140,528
		7	日置市土橋地区公民館	96	地区公民館	修繕対応	38	RC	249.70	-	修繕対応	修繕対応	あり方検討	-	0
		8	日置市飯牟礼地区公民館	97	地区公民館	修繕対応	41	RC	202.50	-	修繕対応	修繕対応	あり方検討	-	0
		9	日置市伊集院北地区公民館	98	地区公民館	修繕対応	39	RC	298.00	-	修繕対応	修繕対応	あり方検討	-	0
		10	日置市住吉地区公民館	68	校舎	修繕対応	42	RC	910.00	-	修繕対応	修繕対応	あり方検討	-	0
				69	校舎	修繕対応	42	RC	510.00	-	修繕対応	修繕対応	あり方検討	-	0
				70	体育館	修繕対応	41	RC	532.00	-	修繕対応	除却	-	-	0
		11	日置市日新地区公民館	71	校舎	修繕対応	42	RC	1,408.00	-	修繕対応	修繕対応	あり方検討	-	0
				72	体育館	修繕対応	40	RC	550.00	-	修繕対応	除却	-	-	0
		12	日置市吉利地区公民館	73	体育館	修繕対応	43	RC	547.00	-	修繕対応	除却	-	-	0
				74	校舎	修繕対応	41	RC	1,674.00	-	修繕対応	修繕対応	あり方検討	-	0
		13	日置市扇尾地区公民館	88	校舎	修繕対応	42	RC	760.00	-	修繕対応	修繕対応	あり方検討	-	0
				89	体育館	修繕対応	41	RC	532.00	-	修繕対応	除却	-	-	0
		14	日置市野首地区公民館	14	日新電子社屋	修繕対応	32	S	221.43	-	修繕対応	除却	-	-	0
				79	公民館	修繕対応	32	RC	330.00	-	修繕対応	修繕対応	あり方検討	-	0
				80	体育館	修繕対応	37	RC	532.00	-	修繕対応	除却	-	-	0
		15	日置市藤元地区公民館	81	集会所	修繕対応	33	RC	330.00	-	修繕対応	修繕対応	あり方検討	-	0
				82	体育館	修繕対応	26	RC	539.20	-	修繕対応	除却	-	-	0
		16	日置市平鹿倉地区公民館	83	体育館	修繕対応	38	RC	532.00	-	修繕対応	除却	-	-	0
				84	公民館	修繕対応	30	RC	258.88	-	修繕対応	修繕対応	あり方検討	-	0
		17	日置市吹上地区公民館	85	体育館	修繕対応	40	RC	532.00	-	修繕対応	除却	-	-	0
				86	公民館	修繕対応	33	RC	330.00	-	修繕対応	修繕対応	あり方検討	-	0
		18	日置市永吉地区公民館	67	体育館	修繕対応	31	RC	723.58	-	修繕対応	除却	-	-	0
				87	公民館	修繕対応	40	RC	683.00	-	修繕対応	修繕対応	あり方検討	-	0
		19	日置市坊野地区公民館	94	体育館	売却もしくは除却	34	RC	504.00	-	除却	-	-	-	0
	文化施設	20	日置市東市来文化交流センター	21	文化交流センター	予防保全型管理	15	SRC	4,524.03	A	396,305	103,148	285,014	111,291	895,758
		21	日置市中央公民館	46	公民館	予防保全型管理	33	RC	2,875.24	B	369,181	0	251,871	あり方検討	621,052
		22	日置市伊集院文化会館	54	日置市伊集院文化会館	修繕対応	42	RC	4,208.26	-	修繕対応	あり方検討	-	-	0
		23	日置市吹上中央公民館	9	公民館	修繕対応	41	RC	1,893.27	-	修繕対応	修繕対応	あり方検討	-	0
社会教育系施設	図書館	24	日置市立東市来図書館	20	図書館	予防保全型管理	31	RC	592.70	B	61,878	0	51,921	あり方検討	113,798
		25	日置市立中央図書館	55	図書館	予防保全型管理	32	RC	750.29	A	86,433	0	65,725	あり方検討	152,159
		26	日置市立ふきあげ図書館	45	図書館	予防保全型管理	15	RC	1,084.84	A	95,032	28,640	69,647	26,687	220,006
	博物館等	27	日置市吹上歴史民俗資料館	3	その他	予防保全型管理	39	RC	328.70	C	31,950	0	23,272	あり方検討	55,222

中長期保全費用

											中長期保全費用（千円）				
大分類	小分類	施設 番号	施設名称	建物 番号	建物名称	管理方針	築年数	構造	延床面積 ㎡	現存率 評価	短期 ～10年	中期 ～20年	長期 ～30年	長期 ～40年	合計
スポーツ・レ クリエーシ ョン系施設	スポーツ施設	28	日置市東市来屋内レクリエーション施設こけけドーム	17	体育館	予防保全型管理	25	S	2,428.00	B	208,322	0	164,618	2,914	375,854
		29	東市来運動公園（湯之元球場）	18	本部席	予防保全型管理	28	RC	347.93	B	30,479	0	24,633	0	55,112
				19	倉庫・スタンド	予防保全型管理	62	RC	1,274.54	C	366,558	0	42,825	27,530	436,912
		30	日置市東市来総合運動公園	22	陸上競技場本部席	予防保全型管理	17	SRC	906.04	B	80,456	18,483	57,081	23,376	179,396
		31	日置市東市来修練館	23	武道館	用途廃止	35	S	504.49	-	除却	-	-	-	0
		32	日置市B & G東市来海洋センター	56	体育館・管理棟	予防保全型管理	34	RC	1,716.16	B	197,702	0	150,336	あり方検討	348,037
				57	屋根鉄骨造ステンレスプール	予防保全型管理	34	S	875.07	B	84,532	0	69,831	あり方検討	154,362
				58	温水プール・温泉施設	予防保全型管理	34	S	322.98	B	31,200	0	25,774	あり方検討	56,974
		33	伊集院総合運動公園（社会教育課）	47	陸上競技場メインスタンド	予防保全型管理	34	RC	414.80	B	39,074	0	28,123	125,021	192,218
				48	投球練習場	予防保全型管理	0	S	158.90	A	0	9,343	0	4,672	14,015
				49	野球場スタンド	予防保全型管理	31	RC	818.19	C	79,528	0	57,928	250,693	388,149
				50	テニスコートスタンド	予防保全型管理	16	RC	684.25	B	37,771	5,748	22,991	14,780	81,289
				51	伊集院ドーム	予防保全型管理	14	SRC	3,540.37	B	250,658	101,963	163,565	87,093	603,279
		34	日置市伊集院総合体育館	52	体育館	修繕対応	38	RC	4,300.00	-	あり方検討	-	-	-	0
		35	日置市伊集院武道館	53	武道館	用途廃止	40	RC	804.00	-	除却	-	-	-	0
		36	日置市日吉総合体育館	29	体育館	予防保全型管理	31	RC	3,575.96	B	407,659	4,291	313,254	あり方検討	725,205
		37	日置市日吉運動公園	30	日吉研修棟	予防保全型管理	21	RC	912.72	B	88,716	15,334	79,954	8,762	192,766
		38	吹上浜公園	4	体育館	予防保全型管理	26	RC	5,191.39	B	647,885	0	454,766	105,904	1,208,556
				5	屋内多目的広場	予防保全型管理	22	S	2,339.00	B	168,408	39,295	165,601	2,807	376,111
				6	相撲場	予防保全型管理	21	S	273.70	A	13,630	0	13,630	0	27,261
				7	弓道場	予防保全型管理	24	RC	317.82	B	25,171	2,670	22,502	0	50,343
				8	管理事務所	予防保全型管理	34	RC	522.64	B	44,215	0	35,435	144,144	223,794
		39	日置市吹上勤労者体育センター	10	体育館	予防保全型管理	18	RC	760.30	B	61,128	12,773	49,267	11,861	135,029
	レクリエー ション施設 ・観光施設	40	日置市元外相東郷茂徳記念館	59	記念館	予防保全型管理	23	RC	464.58	B	52,962	0	40,697	4,460	98,119
		41	日置市観光案内所	64	日置市観光案内所	予防保全型管理	5	S	225.28	A	0	19,735	6,218	14,193	40,145
	保養施設	43	日置市健康交流館ゆーぷる吹上	60	温泉・宿泊所	修繕対応	23	RC	2,632.00	-	あり方検討	-	-	-	0
				61	屋内プール	修繕対応	23	RC	646.00	-	あり方検討	-	-	-	0
		44	吹上砂丘荘	62	保養所・宿泊所	修繕対応	50	RC	1,824.84	-	あり方検討	-	-	-	0
				63	保養所・宿泊所	修繕対応	35	RC	2,587.52	-	あり方検討	-	-	-	0
産業系施設	産業系施設	45	日置市東市来農業構造改善センター（日置市上市来地区公民館）	24	産業センター	予防保全型管理	32	RC	693.00	B	72,349	0	60,707	あり方検討	133,056
		46	日置市伊作田地区活性化センター（日置市伊作田地区公民館）	25	活性化センター	予防保全型管理	24	SRC	761.60	B	81,339	6,397	66,716	8,225	162,678
		48	日置市伊集院都市農村交流施設チェスト館	102	チェスト館	予防保全型管理	19	RC	648.90	B	63,852	11,680	56,844	7,008	139,384
				103	チェスト館アーケード（屋外販売所）	予防保全型管理	6	RC	334.90	A	0	14,267	0	13,262	27,529
		49	日置市伊集院農村生活センター	104	共同作業所	予防保全型管理	34	S	221.00	B	19,360	0	15,647	あり方検討	35,006
		50	日置市伊作地区多目的共同利用施設（日置市伊作地区公民館）	66	集会所	予防保全型管理	25	SRC	499.98	B	57,598	0	43,798	5,400	106,796
		51	日置市坊野地区構造改善センター（日置市坊野地区公民館）	11	集会所	修繕対応	34	RC	277.00	-	修繕対応	修繕対応	あり方検討	-	0

中長期保全費用											中長期保全費用（千円）					
大分類	小分類	施設 番号	施設名称	建物 番号	建物名称	管理方針	築年数	構造	延床面積 ㎡	現存率 評価	短期 ～10年	中期 ～20年	長期 ～30年	長期 ～40年	合計	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	52	ふれあい健康センター	105	屋内ゲートボール場	修繕対応	26	S	1,916.82	-	修繕対応	あり方検討	-	-	0	
		53	日置市日吉老人福祉センター	32	老人福祉施設	予防保全型管理	38	RC	2,273.20	B	283,695	0	199,132	あり方検討	482,828	
		54	日置市日吉ふれあいセンター	33	ゲートボール場	予防保全型管理	30	S	1,854.40	B	94,574	0	94,574	あり方検討	189,149	
	保健施設	55	日置市東市来保健センター	26	保健センター	予防保全型管理	33	RC	549.75	B	62,672	0	48,158	あり方検討	110,830	
		56	日置市東市来総合福祉センター	27	総合福祉センター	予防保全型管理	29	RC	1,404.58	B	168,550	0	123,041	33,710	325,301	
		57	日置市伊集院介護予防等拠点施設	35	事務所	予防保全型管理	17	SRC	209.00	A	15,048	5,518	13,167	1,881	35,614	
		58	日置市伊集院健康づくり複合施設ゆすいん	106	本館棟	予防保全型管理	21	RC	4,885.82	B	545,258	82,082	427,998	117,260	1,172,597	
				107	工芸棟	予防保全型管理	21	RC	450.94	B	43,831	7,576	39,502	4,329	95,239	
		59	日置市日吉保健センター	34	保健センター	予防保全型管理	24	RC	603.96	B	68,851	0	52,907	5,798	127,556	
		60	日置市吹上保健センター及び旧議事堂	15	保健センター	予防保全型管理	35	RC	505.00	B	58,176	0	44,238	あり方検討	102,414	
行政系施設	庁舎等	61	東市来支所庁舎	28	支所庁舎	予防保全型管理	38	RC	6,612.30	C	817,280	31,739	579,237	あり方検討	1,428,257	
		62	日置市役所本庁舎	44	本庁舎	予防保全型管理	38	RC	4,572.90	C	587,160	0	400,586	あり方検討	987,746	
	消防施設	63	日置市消防本部	1	消防本部	予防保全型管理	38	RC	1,269.60	B	156,923	0	111,217	あり方検討	268,140	
		64	日置市消防署南分遣所	2	消防署	予防保全型管理	38	RC	461.94	B	52,107	0	40,466	あり方検討	92,573	
供給処理施設	供給処理施設	65	日置市クリーン・リサイクルセンター	36	管理棟	除却（機能移転）	22	SRC	756.87	B	除却	-	-	-	0	
				37	焼却棟	除却（機能移転）	22	SRC	3,610.67	-	除却	-	-	-	0	
				38	リサイクル棟	除却（機能移転）	22	SRC	3,375.37	B	除却	-	-	-	0	
				39	車庫棟	除却（機能移転）	22	SRC	310.00	B	除却	-	-	-	0	
				40	ストックヤード棟	除却（機能移転）	22	SRC	450.00	B	除却	-	-	-	0	
				41	水処理施設棟	予防保全型管理	22	SRC	710.23	B	79,688	0	60,085	7,670	147,444	
その他	その他	67	日置市日吉デイサービスセンター	31	老人福祉施設	予防保全型管理	24	RC	578.68	B	65,970	0	50,692	5,555	122,217	
		68	失業対策事業車庫（今田車庫）	16	その他	売却もしくは除却	不明	S	260.40	-	除却	-	-	-	0	
※築年数は2020年度時点											合計	7,584,119	531,859	5,436,390	1,400,050	14,952,419
※分類は「日置市公共施設等総合管理計画（平成28年3月策定）」を参考											累計	7,584,119	8,115,978	13,552,368	14,952,419	

(6) 事業計画

事業計画は、中長期保全計画で検討した概ねの建物の保全対策を具体的にした計画で、対策費用の平準化を目的に計画期間内(10年間)に実施する時期、概算費用を示したものです。

① 対策の優先順位

対策を行う建物の優先順位は、現存率評価を基本として、築年数、防災拠点や避難施設などの重要施設より決定します。

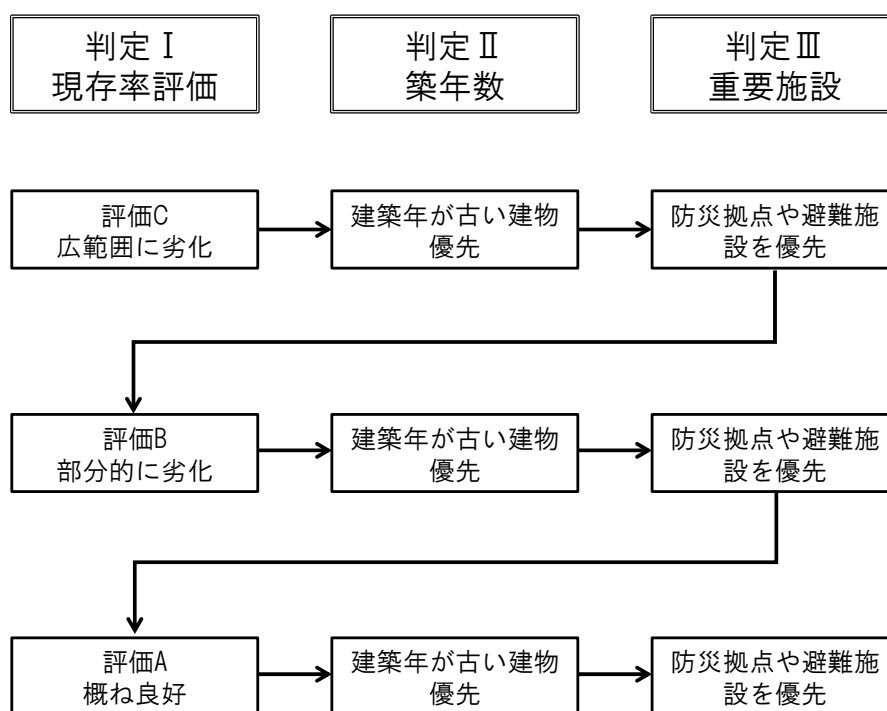


図 優先順位の流れ

優先順位						優先順位		
大分類	小分類	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	判定Ⅰ 現存率評価	判定Ⅱ 築年数	判定Ⅲ 重要施設
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	29	東市来運動公園（湯之元球場）	19	倉庫・スタンド	C	62	-
社会教育系施設	博物館等	27	日置市吹上歴史民俗資料館	3	その他	C	39	-
行政系施設	庁舎等	62	日置市役所本庁舎	44	本庁舎	C	38	防災拠点
行政系施設	庁舎等	61	東市来支所庁舎	28	支所庁舎	C	38	防災拠点
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	33	伊集院総合運動公園（社会教育課）	49	野球場スタンド	C	31	-
行政系施設	消防施設	63	日置市消防本部	1	消防本部	B	38	防災拠点
行政系施設	消防施設	64	日置市消防署南分遣所	2	消防署	B	38	防災拠点
保健・福祉施設	高齢福祉施設	53	日置市日吉老人福祉センター	32	老人福祉施設	B	38	避難施設
保健・福祉施設	保健施設	60	日置市吹上保健センター及び旧議事堂	15	保健センター	B	35	-
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	32	日置市B＆G東市来海洋センター	56	体育館・管理棟	B	34	-
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	32	日置市B＆G東市来海洋センター	57	屋根鉄骨造ステンレスプール	B	34	-
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	32	日置市B＆G東市来海洋センター	58	温水プール・温泉施設	B	34	-
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	33	伊集院総合運動公園（社会教育課）	47	陸上競技場メインスタンド	B	34	-
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	38	吹上浜公園	8	管理事務所	B	34	-
産業系施設	産業系施設	49	日置市伊集院農村生活センター	104	共同作業所	B	34	-
市民文化系施設	文化施設	21	日置市中央公民館	46	公民館	B	33	避難施設
保健・福祉施設	保健施設	55	日置市東市来保健センター	26	保健センター	B	33	避難施設
産業系施設	産業系施設	45	日置市東市来農業構造改善センター（日置市上市来地区公民館）	24	産業センター	B	32	避難施設
市民文化系施設	集会施設	4	日置市湯田地区公民館	95	日置市湯田地区公民館	B	31	-
社会教育系施設	図書館	24	日置市立東市来図書館	20	図書館	B	31	-
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	36	日置市日吉総合体育館	29	体育館	B	31	-
保健・福祉施設	高齢福祉施設	54	日置市日吉ふれあいセンター	33	ゲートボール場	B	30	-
保健・福祉施設	保健施設	56	日置市東市来総合福祉センター	27	総合福祉センター	B	29	避難施設
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	29	東市来運動公園（湯之元球場）	18	本部席	B	28	-
市民文化系施設	集会施設	5	日置市妙円寺地区公民館	99	児童館	B	26	避難施設
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	38	吹上浜公園	4	体育館	B	26	避難施設
市民文化系施設	集会施設	5	日置市妙円寺地区公民館	75	地域交流センター	B	26	-
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	28	日置市東市来屋内レクリエーション施設こけけドーム	17	体育館	B	25	-
産業系施設	産業系施設	50	日置市伊作地区多目的共同利用施設（日置市伊作地区公民館）	66	集会所	B	25	-
産業系施設	産業系施設	46	日置市伊作田地区活性化センター（日置市伊作田地区公民館）	25	活性化センター	B	24	避難施設
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	38	吹上浜公園	7	弓道場	B	24	-
保健・福祉施設	保健施設	59	日置市日吉保健センター	34	保健センター	B	24	-
その他	その他	67	日置市日吉デイサービスセンター	31	老人福祉施設	B	24	-
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	40	日置市元外相東郷茂徳記念館	59	記念館	B	23	-
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	38	吹上浜公園	5	屋内多目的広場	B	22	-
供給処理施設	供給処理施設	65	日置市クリーン・リサイクルセンター	41	水処理施設棟	B	22	-
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	37	日置市日吉運動公園	30	日吉研修棟	B	21	避難施設

優先順位

						優先順位		
大分類	小分類	施設 番号	施設名称	建物 番号	建物名称	判定Ⅰ 現存率評価	判定Ⅱ 築年数	判定Ⅲ 重要施設
保健・福祉施設	保健施設	58	日置市伊集院健康づくり複合施設ゆすいん	106	本館棟	B	21	－
保健・福祉施設	保健施設	58	日置市伊集院健康づくり複合施設ゆすいん	107	工芸棟	B	21	－
産業系施設	産業系施設	48	日置市伊集院都市農村交流施設チェスト館	102	チェスト館	B	19	－
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	39	日置市吹上勤労者体育センター	10	体育館	B	18	避難施設
市民文化系施設	集会施設	6	日置市伊集院地区公民館（日置市伊集院地域活性化支援センター）	90	公民館	B	17	避難施設
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	30	日置市東市来総合運動公園	22	陸上競技場本部席	B	17	－
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	33	伊集院総合運動公園（社会教育課）	50	テニスコートスタンド	B	16	－
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	33	伊集院総合運動公園（社会教育課）	51	伊集院ドーム	B	14	－
社会教育系施設	図書館	25	日置市立中央図書館	55	図書館	A	32	－
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	38	吹上浜公園	6	相撲場	A	21	－
保健・福祉施設	保健施設	57	日置市伊集院介護予防等拠点施設	35	事務所	A	17	－
市民文化系施設	文化施設	20	日置市東市来文化交流センター	21	文化交流センター	A	15	－
社会教育系施設	図書館	26	日置市立ふきあげ図書館	45	図書館	A	15	－
産業系施設	産業系施設	48	日置市伊集院都市農村交流施設チェスト館	103	チェスト館アーケード（屋外販売所）	A	6	－
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	41	日置市観光案内所	64	日置市観光案内所	A	5	－
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	33	伊集院総合運動公園（社会教育課）	48	投球練習場	A	0	－

※築年数は2020年度時点

※分類は「日置市公共施設等総合管理計画（平成28年3月策定）」を参考

② 事業計画

対策工事は、部位ごとの修繕周期を目安としますが、部位ごとに周期が違うことから、同じ建物を数年おきに何度も工事することとなり、工事費の増加や工事発注・工事管理の繁雑、工事期間中の休館日の確保などが必要となります。そのため事業期間 10 年間で必要となる部位ごとの対策工事を前倒し、もしくは後倒しすることでまとめて行う大規模改修工事を前提とします。

評価 A は、建物や設備の状態が概ね良好なことから、本計画期間での対策実施は見送り、次期計画期間での実施とします。

本計画においては、吹上支所庁舎建設事業の実績から部位ごとの更新・改修単価を設定して概算費用を算出しているため、工事前年度に改修設計を行い、対策費用を決定させる必要があります。

事業計画（案）

施設 番号	施設名称	建物 番号	建物名称	事業計画（千円）										合計 （千円）
				令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	
29	東市来運動公園（湯之元球場）	19	倉庫・スタンド		366,558									366,558
27	日置市吹上歴史民俗資料館	3	その他		31,950									31,950
62	日置市役所本庁舎	44	本庁舎		587,160									587,160
61	東市来支所庁舎	28	支所庁舎			817,280								817,280
33	伊集院総合運動公園（社会教育課）	49	野球場スタンド			79,528								79,528
63	日置市消防本部	1	消防本部				156,923							156,923
64	日置市消防署南分遣所	2	消防署				52,107							52,107
53	日置市日吉老人福祉センター	32	老人福祉施設				283,695							283,695
60	日置市吹上保健センター及び旧議事堂	15	保健センター				58,176							58,176
32	日置市B＆G東市来海洋センター	56	体育館・管理棟				197,702							197,702
32	日置市B＆G東市来海洋センター	57	屋根鉄骨造ステンレスプール				84,532							84,532
32	日置市B＆G東市来海洋センター	58	温水プール・温泉施設					31,200						31,200
33	伊集院総合運動公園（社会教育課）	47	陸上競技場メインスタンド					39,074						39,074
38	吹上浜公園	8	管理事務所					44,215						44,215
49	日置市伊集院農村生活センター	104	共同作業所					19,360						19,360
21	日置市中央公民館	46	公民館					369,181						369,181
55	日置市東市来保健センター	26	保健センター					62,672						62,672
45	日置市東市来農業構造改善センター（日置市上市来地区公民館）	24	産業センター					72,349						72,349
4	日置市湯田地区公民館	95	日置市湯田地区公民館					66,528						66,528
24	日置市立東市来図書館	20	図書館					61,878						61,878
36	日置市日吉総合体育館	29	体育館						407,659					407,659
54	日置市日吉ふれあいセンター	33	ゲートボール場						94,574					94,574
56	日置市東市来総合福祉センター	27	総合福祉センター						168,550					168,550
29	東市来運動公園（湯之元球場）	18	本部席						30,479					30,479
5	日置市妙円寺地区公民館	99	児童館						33,516					33,516
38	吹上浜公園	4	体育館							647,885				647,885
5	日置市妙円寺地区公民館	75	地域交流センター							68,286				68,286
28	日置市東市来屋内レクリエーション施設こけけドーム	17	体育館							208,322				208,322
50	日置市伊作地区多目的共同利用施設（日置市伊作地区公民館）	66	集会所							57,598				57,598
46	日置市伊作田地区活性化センター（日置市伊作田地区公民館）	25	活性化センター								81,339			81,339
38	吹上浜公園	7	弓道場								25,171			25,171
59	日置市日吉保健センター	34	保健センター								68,851			68,851
67	日置市日吉デイサービスセンター	31	老人福祉施設								65,970			65,970
40	日置市元外相東郷茂徳記念館	59	記念館								52,962			52,962
38	吹上浜公園	5	屋内多目的広場								168,408			168,408
65	日置市クリーン・リサイクルセンター	41	水処理施設棟									79,688		79,688

事業計画（案）

施設 番号	施設名称	建物 番号	建物名称	事業計画（千円）										合計 （千円）
				令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	
37	日置市日吉運動公園	30	日吉研修棟									88,716		88,716
58	日置市伊集院健康づくり複合施設ゆすいん	106	本館棟									545,258		545,258
58	日置市伊集院健康づくり複合施設ゆすいん	107	工芸棟										43,831	43,831
48	日置市伊集院都市農村交流施設チェスト館	102	チェスト館										63,852	63,852
39	日置市吹上勤労者体育センター	10	体育館										61,128	61,128
6	日置市伊集院地区公民館（日置市伊集院地域活性化支援センター）	90	公民館										64,675	64,675
30	日置市東市来総合運動公園	22	陸上競技場本部席										80,456	80,456
33	伊集院総合運動公園（社会教育課）	50	テニスコートスタンド										37,771	37,771
33	伊集院総合運動公園（社会教育課）	51	伊集院ドーム										250,658	250,658
25	日置市立中央図書館	55	図書館	建物・設備の状態が概ね良好なことから、次期計画期間で対策を実施する										
38	吹上浜公園	6	相撲場	建物・設備の状態が概ね良好なことから、次期計画期間で対策を実施する										
57	日置市伊集院介護予防等拠点施設	35	事務所	建物・設備の状態が概ね良好なことから、次期計画期間で対策を実施する										
20	日置市東市来文化交流センター	21	文化交流センター	建物・設備の状態が概ね良好なことから、次期計画期間で対策を実施する										
26	日置市立ふきあげ図書館	45	図書館	建物・設備の状態が概ね良好なことから、次期計画期間で対策を実施する										
48	日置市伊集院都市農村交流施設チェスト館	103	チェスト館アーケード（屋外販売所）	建物・設備の状態が概ね良好なことから、次期計画期間で対策を実施する										
41	日置市観光案内所	64	日置市観光案内所	建物・設備の状態が概ね良好なことから、次期計画期間で対策を実施する										
33	伊集院総合運動公園（社会教育課）	48	投球練習場	建物・設備の状態が概ね良好なことから、次期計画期間で対策を実施する										
合 計				0	985,668	896,808	833,134	766,456	734,778	982,092	462,701	713,662	602,371	6,977,671
累 計				0	985,668	1,882,476	2,715,610	3,482,067	4,216,845	5,198,936	5,661,638	6,375,299	6,977,671	

※調査、設計費等は含まない