物　件　調　書

物件番号	1

所在地	日置市伊集院町下神殿字廣過木1507番1				最低売却価格 854,000円		
面積	登記簿	421.78㎡	地目	登記簿	宅地		
				現況	雑種地		
建物状況							
法令等による制限	都市計画法	区域	区域内	容積率	400%	建ぺい率	70%
		用途地域	無指定				
		高度地区	―				

供給処理施設等の状況	利用可能な施設		照会先	電話番号
	上水道	市営水道	日置市上下水道課	099-248-9424
	下水道	浄化槽	日置市市民生活課	099-248-9414
	電気	九州電力送配電㈱	鹿児島配電事業所	0800-777-9449
	ガス	プロパンガス		
	※詳細は、照会先にお問い合わせください。			

その他の事項説明

・本物件は、現在のところ埋蔵文化財の包蔵地は確認されておりません。
　ただし、土木工事等で遺物を発見された場合は速やかに当市教育委員会まで御連絡ください。
・本物件の埋設物調査、土壌調査及び地盤調査は行っていません。
・本件土地に新たに建物を建築する場合において地盤改良工事が必要となったときは、その費用はすべて購入者の負担となります。
・本物件は境界確定測量を実施していないため、隣接地との境界、地積及び現況工作物等の位置関係について、売主は明示又は保証を行いません。
　買受人は、現況及び関係資料を確認のうえ、現状有姿で買い受けるものとし、売買契約締結後に境界、地積、工作物等の越境又は被越境その他隣接地との関係に関する事項が判明した場合であっても、売主に対し契約不適合責任、損害賠償、売買代金の減額、契約解除その他の請求を行わないものとします。
　これらに関する隣接土地所有者等との協議及び対応は、買受人の責任及び負担において行うものとします。
・本物件は別添資料の通り土砂災害特別警戒区域内（レッドゾーン）に指定されています。
　本物件内に建築物を建てる際には、土砂災害による衝撃に対する措置を行う必要があります。
・本物件内に建築物を建てる際には、がけ地規制による制限を受ける場合があります。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
※敷地内に電柱及び支線等がある場合の移設等については、設置者にお問い合わせください。