

# 物 件 調 書

物件番号

1

所在地	日置市伊集院町妙円寺三丁目80番12					<b>最低売却価格 6,830,000円</b>	
面積	登記簿	297.56㎡	地目	登記簿	宅地		
				現況	宅地		
建物状況	居宅 木造平家建 82.00㎡ 平成2年3月19日築（未登記）						
法令等による制限	都市計画法	区 域	区域内	容積率	60%	建ぺい率	40%
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		高度地区	—				
供給処理施設等の状況	利用可能な施設		照 会 先		電話番号		
	上 水 道	市営水道	日置市上下水道課		099-248-9424		
	下 水 道	公共下水	日置市上下水道課		099-248-9424		
	電 気	九州電力送配電(株)	鹿児島配電事業所		0800-777-9449		
	ガ ス	プロパンガス					
※詳細は、照会先にお問い合わせください。							
<p>その他の事項説明</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件の地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査は行っていません。</li> <li>・本物件は、現在のところ埋蔵文化財の包蔵地は確認されておりません。ただし、土木工事等で遺物を発見された場合は、速やかに当市教育委員会まで御連絡ください。</li> <li>・本件土地に新たに建物を建築する場合において地盤改良工事等が必要となったときは、その費用は全て購入者の負担となります。</li> <li>・本物件の境界確定は未了です。</li> </ul>							

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。  
 ※敷地内に電柱及び支線等がある場合の移設等については、設置者にお問い合わせください。