

# 物 件 調 書

物件番号 5

所 在 地	日置市吹上町永吉字池田14436番 8					最低売却価格 50,000円	
面 積	登記簿	257.91㎡	地 目	登記簿	宅地		
				現 況	宅地		
建物状況	居宅 木造平屋建 75.40㎡ 昭和63年4月1日新築（未登記） 倉庫 木造 15.00㎡ 昭和63年4月1日新築（未登記）						
法令等による制限	都市計画法	区 域	区域内	容積率	400%	建ぺい率	70%
		用途地域	無指定				
		高度地区	—				
供給処理 施設等の 状況	利用可能な施設		照 会 先		電話番号		
	上 水 道	市営水道	日置市上下水道課		099-248-9424		
	下 水 道	浄化槽	日置市市民生活課		099-248-9414		
	電 気	九州電力送配電(株)	鹿児島配電事業所		0800-777-9449		
	ガ ス	プロパンガス					
	※詳細は、照会先にお問い合わせください。						
その他の事項説明 ・ 本物件のアスベスト含有調査、地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査は行っていません。 ・ 本物件は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しません。 ・ 本件土地に新たに建物を建築する場合において地盤改良工事等が必要となったときは、その費用は全て購入者の負担となります。 ・ 本件土地には、居宅1棟（未登記）、倉庫1棟（未登記）があります。 ・ 本件居宅及び倉庫は白蟻被害が確認されており、薬剤散布を実施しているため、入札参加申込に当たり、事前の物件下見を条件とします。 ・ 本件居宅及び倉庫は白蟻被害が甚大であり、居住が困難であることから、最低売却価格50,000円の内訳については、土地50,000円、建物0円とする。							

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。  
 ※敷地内に電柱及び支線等がある場合の移設等については、設置者にお問い合わせください。