

物 件 調 書

物件番号 3

所 在 地	日置市吹上町永吉字新川原6057番2 日置市吹上町永吉字新川原6042番2				最低売却価格 496,000円		
面 積	登記簿	3633.30㎡	地 目	登記簿	宅地・公衆用道路		
	登記簿	88㎡		現 況	宅地		
建物状況	共同住宅 コンクリートブロック造平家 259.90㎡ 昭和52年4月1日新築（建物未登記）						
	共同住宅 コンクリートブロック造平家 259.90㎡ 昭和52年4月1日新築（建物未登記）						
	共同住宅 コンクリートブロック造平家 164.20㎡ 昭和53年4月1日新築（建物未登記）						
	共同住宅 コンクリートブロック造平家 164.20㎡ 昭和53年4月1日新築（建物未登記）						
法令等による制限	都市計画法	区 域	都市計画区域内	容積率	400%	建ぺい率	70%
		用途地域	無指定地域				
		高度地区	—				
供給処理施設等の状況	利用可能な施設		照 会 先			電話番号	
	上 水 道	市営水道	日置市上下水道課			099-248-9424	
	下 水 道	公共下水道	日置市上下水道課			099-248-9424	
	電 気	九州電力送配電(株)	鹿児島配電事業所			0800-777-9449	
	ガ ス	プロパンガス					
	※詳細は、照会先にお問い合わせください。						

その他の事項説明

- ・本物件のアスベスト含有調査、地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査は行っていない。
- ・本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外となっておりますが、周辺に同包蔵地が隣接しています。文化財保護法上の届出・通知の提出は不要ですが、遺跡の広がりが予想される場所となります。埋蔵文化財の性質上、遺跡の範囲を確定することは難しいため、随時更新されることがあります。掘削等の行為を行う場合は、日置市教育委員会へ御連絡をお願いします。また、埋蔵文化財の試掘調査や現地確認について協力をお願いする場合があります。土木工事等で遺物を発見された場合は、速やかに当市教育委員会まで御連絡ください。
- ・本件土地に新たに建物を建築する場合において地盤改良工事等が必要となったときは、その費用は全て購入者の負担となります。
- ・本件土地には、共同住宅4棟（未登記）があります。
- ・建物利用の際は、大規模な修繕が必要な場合もあります。
- ・本物件土地北側に市道永吉花熟里線整備時の営造物（フェンス）が設置されておりますが、現状で引き渡すことから本物件を取得後にフェンスの撤去等が必要な場合は、全て購入者の費用負担となります。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※敷地内に電柱及び支線等がある場合の移設等については、設置者にお問い合わせください。