

日置市役所本庁舎空調設備保守点検業務委託仕様書

1 目的

日置市役所本庁舎の空調設備保守点検を行うことにより、設備の円滑かつ経済的な運転、事故の未然防止及び設備の機能低下の防止を図ることを目的とする。

2 委託施設

施設名	日置市役所 本庁舎
所在地	日置市伊集院町郡一丁目100番地

3 委託期間

令和4年4月1日から令和7年3月31日（3年）

4 業務内容

(1) 守点検を行う設備及び台数

名称	型式	設置年月	台数
冷ヒートポンプ式チラーユニット	RHUF-2360AZ	1999年6月	2台
空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン	RCI-J280HP2	1999年6月	1台
チラー用冷温水ポンプ		1999年6月	2台
特記仕様（令和4年度） 空冷チラー電磁接触器取替（圧縮機用、送風機用）	RR-1-1		1式
特記仕様（令和5年度） 空冷チラー電磁接触器取替（圧縮機用、送風機用）	RR-1-2		1式
特記仕様（令和6年度） 空気調和機（エアハンドリングユニットのロールフィルター取替）3台分	① 1・2F用 ② 3F用 ③ 議場用		1式
エアハンドリングユニット		1982年6月	3台
全熱交換器		1982年6月	2台
ファンコイルユニット		1982年6月	52台
ロールフィルター		1982年6月	3台
自動ドア		1982年6月	2台

(2) 保守点検の内容は、集中点検及び通常点検、その他の点検とし、作業内容は別表のとおりとする。

ア 集中点検（5月・11月）

イ 通常点検（8月・2月）

ウ その他の点検

契約期間中における故障、破損等の異常が生じた場合の点検で、

委任者からの依頼があった時とし、回数を問わず速やかに技術員を派遣し、製造者への問い合わせ等原因の究明を行い、最善の対処法を報告するものとする。

5 報告事項等

(1) 契約締結後1週間以内に年間事業計画書を提出し、委託者と協議を行うこと。

(2) 点検終了後、すみやかに点検内容及び実施結果を記載した報告書を提出し、承認を受けるものとする。

6 支払い方法

支払い方法及び回数については、受託者と委託者と協議の上決定する。

7 その他

この仕様書は大要を示すものであり、明記されていない事項であっても委託業務に関連すると判断され、委託者が必要と認めたものについては協議の上、誠実に履行すること。

別紙 対象設備一覧

対象設備設置建物の所在地	鹿児島県日置市伊集院町郡一丁目100番地
同 建物の名称	日置市庁舎

	契約業務対象の機種 (台数)			備考 (契約者管理番号、 設置場所等)
	号機	形 名	設置年月	
対 象 設 備 構 成 機 器	001	RHUF-2360AZ (1台)	1999年6月	No.1 空冷チラー
	002	RHUF-2360AZ (1台)	1999年6月	No.2 空冷チラー
	003	RCI-J280HP2 (1台)	1999年6月	市民ホール系統
	901	冷温水ポンプ (2台)	1999年6月	
	902	自動ドア (2台)	1982年6月	
	903	エアハンドリングユニット (1台)	1982年6月	
	904	エアハンドリングユニット (1台)	1982年6月	
	905	エアハンドリングユニット (1台)	1982年6月	
	906	全熱交換器 (1台)	1982年6月	
	907	ファンコイルユニット 52台	1982年6月	
	908	ロールフィルター (3台)	1982年6月	
	特記仕様 令和4年度～令和6年度 1式			別途仕様書参照

＜別表＞保守作業仕様書

■機器(ヒートポンプチラー)

点検		集中点検	通常点検
作業・点検内容			
圧縮機	油量・油温の確認	○	○
	電動機の絶縁確認	○	
	端子の確認	○	
熱交換器	冷却器の汚れ点検	○	
	凝縮器の汚れ点検	○	
冷媒系統	膨張弁の動作確認	○	○
	電磁弁の動作確認	○	○
	制御弁の動作確認	○	○
	ガス洩れ点検	○	
	ストレーナの詰り点検	○	
保護機器	圧力開閉器の動作確認	○	○
	ヒューズの劣化点検	○	○
	過電流継電器の動作確認	○	
	温度開閉器の動作確認	○	
電気系統	電磁接触器の点検	○	○
	スイッチの動作確認	○	○
	リレーの点検	○	○
	温度調節器の動作確認	○	○
	タイマーの動作確認	○	
	基板の劣化点検	○	
	センサーの劣化点検	○	
	制御回路の絶縁確認	○	
	クランクケースヒータの絶縁確認	○	
	配線の劣化点検	○	
端子の増締	○		
送風機系統	軸受の点検	○	○
	Vベルトの点検		
	電動機の絶縁確認	○	
	送風機の汚れ点検	○	
外装・その他	パネルの腐食点検	○	○
	ドレンパンの腐食点検	○	○
	運転状況(温度・圧力)の確認	○	○
	異音・振動の確認	○	○
	流量の確認		
	水質の確認		

■点検実施要領及び特記事項

・作業・点検内容欄の○印の作業を実施します。

対象機種……RHUF2360AZ

集中点検……5月、11月

通常点検……8月、2月

＜別表＞保守作業仕様書

■機器(ビル用マルチエアコン)

点検		集中点検	通常点検
作業・点検内容			
室外機	クランクケースヒータの絶縁確認	○	○
	電磁弁の動作確認	○	○
	室外基板の劣化点検	○	○
	サーミスタの点検	○	○
	電磁接触器の点検	○	○
	リレーの点検	○	○
	熱交換器の汚れ点検	○	○
	圧縮機電動機の絶縁確認	○	
	圧力開閉器の動作確認	○	
	過電流継電器の動作確認	○	
	制御弁の動作確認	○	
	送風機の汚れ点検	○	
	送風機電動機の絶縁確認	○	
	外装の腐食点検	○	
室内機	送風機の汚れ点検	○	○
	サーミスタの点検	○	○
	温度開閉器の動作確認	○	○
	送風機電動機の絶縁確認	○	
	室内基板の劣化点検	○	
	熱交換器の汚れ点検	○	
	電子膨張弁の動作確認	○	
	ドレンアップメカの動作確認	○	
分流通トローラー	ドレンの流れ確認	○	
	電子膨張弁の動作確認		
	基板の劣化点検		
	サーミスタの点検		
	電磁弁の動作確認		
	ドレンパンの汚れ点検		
ドレンの流れ確認			
リモコンの動作確認		○	○
運転状況(温度・圧力)の確認		○	○
異音・振動の確認		○	○
ガス洩れ点検		○	○

■点検実施要領及び特記事項

・作業・点検内容欄の○印の作業を実施します。

対象機種……RCIJ280HP2

集中点検……5月、11月

通常点検……8月、2月

