

物 件 調 書

物件番号 **3**

所在地	日置市伊集院町下谷口字大山迫1185番3				最低売却価格 21,195,000円		
面積	登記簿	1869.71㎡	地目	登記簿	宅地		
				現況	宅地		
建物状況	共同住宅 3棟 補強コンクリートブロック造 489.48㎡ 昭和48年築（未登記）						
法令等による制限	都市計画法	区 域	都市計画区域内	容積率	200%	建ぺい率	60%
		用途地域	第一種住居地域				
		高度地区	—				
供給処理施設等の状況	利用可能な施設		照 会 先			電話番号	
	上水道	市営水道	日置市上下水道課			099-248-9424	
	下水道	公共下水道	日置市上下水道課			099-248-9424	
	電 気	九州電力送配電(株)	鹿児島配電事業所			0800-777-9449	
	ガ ス	プロパンガス					
※詳細は、照会先にお問い合わせください。							
<p>その他の事項説明</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本物件のアスベスト含有調査、地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査は行っていません。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しません。 ・本件土地に新たに建物を建築する場合において地盤改良工事等が必要となったときは、その費用は全て購入者の負担となります。 ・本件土地には、共同住宅3棟（未登記）があります。 ・本件土地は、民法第210条（通行権）により隣接地（日置市伊集院町下谷口字大山迫1182番）の墓地管理者が通行していたことから、同墓地管理者が墓地管理に伴う必要最低限の範囲で、本物件土地内を無償で徒歩通行することを承諾し、本物件を第三者に譲渡若しくは貸付した際も本件承諾事項を新たな土地所有者若しくは借受者に承継することをご承諾ください。 ・建物利用の際は、大規模な修繕が必要な場合もあります。 							

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※敷地内に電柱及び支線等がある場合の移設等については、設置者にお問い合わせください。